

## HOTĂRÂREA Nr.17.

Din data de 25.03.2014.

***Privind aprobarea scoaterii la licitație publică pentru închiriere a pășunii Ratovei și a regulamentului de organizare a pășunatului și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea Comunei Crasna***

*Consiliul local al comunei Crasna;*

*Având în vedere:*

- expunerea de motive a primarului cu nr.2589/18.03.2014;
- raportul compartimentului de resort cu nr.2590/18.03.2014;
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local cu nr.2591/18.03.2014.;
- prevederile art.4 și 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 14 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 și 6 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

*În conformitate cu prevederile art.36, alin.(2), lit.c) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică pentru închiriere a pășunii Ratovei situat în extravilanul satului Marin, în suprafață de 30,60 ha, pentru pășunatul oilor.

**Art.2.** Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei a 50 euro/ha/an.

**Art.3.** Durata contractului de închiriere este de 1 an.

**Art.4.** Licitația va avea loc în data de 14 aprilie 2014 la sediul consiliului local de la ora 9,00.

**Art.5.** Comisia de licitație va fi numită prin dispoziția primarului.

**Art.6.** Pentru semnarea contractului de închiriere se împuternicește Primarul comunei Crasna.

**Art.7.** Se aprobă caietul de sarcini în vederea închirierii prin licitație publică a pășunii proprietate a Comunei Crasna, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.8.** Se aprobă Regulamentul de organizare a pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și pășunilor aflate în proprietatea Comunei Crasna, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează viceprimarul comunei și compartimentul impozite și taxe locale.

**Art.10.** Persoana nemulțumită se poate adresa împotriva prezentului act administrativ Tribunalului Sălaj în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei;
- Viceprimarul comunei;
- Compartiment impozite și taxe locale;
- Site – ul: [www.primariacrasna.ro](http://www.primariacrasna.ro);
- Dosar hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vincze Alexandru**

**Contrasemnează:  
SECRETARUL comunei,  
Lazar Veturia**

## CAIET DE SARCINI

### CAPITOLUL I – Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația

COMUNA CRASNA

Adresa: com. Crasna, sat. Crasna, nr.3, județul Sălaj.

Nr. tel: 0260636066, fax: 0260636066, e-mail: primaria@ crasna.ro

### CAPITOLUL II - Obiectul închirierii

Pășunile care urmează a fi închiriate sunt identificate în tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Denumire pășune	Categorie de animale	Suprafața	Observații
1.	Pășunea Ratovei	Ovine	30,60 ha	-

- Pășunile proprietatea publică/primată a comunei Crasna se închiriează în scopul exclusiv de a fi folosite pentru pășunatul animalelor care aparțin locuitorilor de pe raza Comunei Crasna.

### CAPITOLUL III – Temei legal

- Prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile a Ordinului Comun nr.226/235/2003 al Ministerului Agriculturii Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Administrației Publice privind aprobarea strategiei de organizare a activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.72/2002- legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr.42/2004 privind organizarea activității sanitar veterinar și pentru siguranța animalelor aprobată prin Legea nr. 215/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr.265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii consiliului local Crasna nr.4/2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Crasna.

### CAPITOLUL IV – Organizarea licitației și elemente de preț

La licitație pot participa crescătorii de animale – persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul în Comuna Crasna

Prețul de pornire a licitației este de 50 euro/ha/an.

Contractul de închiriere se va încheia pe durata de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Comuna Crasna, la valoarea adjudecată, în caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare.

Contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, pentru următoarea perioadă de pășunat autorizată, prin act adițional, în situația în care chiriașul și-a îndeplinit în integralitate obligațiile contractuale asumate, iar interesul proprietarului permite acest lucru.

Tariful de închiriere se actualizează anual, prin act adițional la contract, în baza indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică/Hotărârii Consiliului local al Comunei Crasna în vigoare la acea dată.

Pasul de strigare la licitație este de 1 euro/ha.

Garanția de participare la licitație este în sumă de 100 lei.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) neprezentarea la licitația publică;
- b) în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la sediul primăriei Crasna, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

- copie act de identitate;
- dovada achitării garanției de participare;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- adeverință eliberată de registrul agricol privind evidența animalelor domestice pe specie/categorie de animale înregistrate în RA în proprietatea crescătorului de animale – persoane fizice și juridice cu domiciliul în Comuna Crasna;
- certificat fiscal eliberat de la compartimentul de impozite și taxe locale al primăriei Crasna, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local;
- document care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Primăria Crasna în termen de 48 ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

## **CAPITOLUL V – Desfășurarea licitației**

Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu sunt doi participanți valizi și prezenți la licitație, acesta se va relua după 15 zile, iar în cazul în care, la a doua programare a licitației va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație.

Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire a licitației.

Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

## **CAPITOLUL VI - Obligațiile părților.**

Comuna Crasna, în calitate de proprietar al pășunii, are următoarele obligații:

- a) Să predea utilizatorului pășunea pe baza unui proces verbal de predare primire încheiat între părți;
- b) Să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare.
- c) Să solicite situația exactă a efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului;
- d) Să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pășunilor, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea acestora, împreună cu organele abilitate;

Beneficiarul contractului de închiriere a pășunii are următoarele obligații:

- a) Să efectueze lucrări de investiții și întreținere a suprafeței de pășune închiriate, din fonduri proprii și din sumele încasate ca subvenții pe unitatea de suprafață;
- b) Să achite tariful de închiriere conform prevederilor alin.(4), capitolul IV din caietul de sarcini, și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită prin contract;
- c) Să nu permită pășunatul altor animale decât cele înscrise în tabelul cu membri anexat;
- d) Să respecte limitele pășunii închiriate și să nu pășuneze dincolo de aceste limite stabilite;
- e) Să folosească pășunea exclusiv pentru pășunat și să asigure întreținerea și curățenia acesteia precum și exploatarea corespunzătoare a unităților de pășune;
- f) Să elibereze pășunea la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul.
- g) Chiriașul se obligă să achite pe lângă chiria, toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

## **CAPITOLUL VII. Dispoziții finale**

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere. În situația în care interesul proprietarului o cere, pentru realizarea unor lucrări de investiții, contractul de închiriere se va rezilia de plin drept, cu restituirea către utilizator a contravalorii tarifului achitat corespunzător perioadei dintre data rezilierii și data încetării pășunatului.

Caietul de sarcini se pune la dispoziția solicitantului contra cost, la prețul de 50 lei.

Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- Au debite față de bugetul local;
- Au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Comuna Crasna.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

## **REGULAMENT**

### ***Privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pajiștilor și a pășunilor aflate în proprietatea Comunei Crasna***

#### **CAPITOLUL I – PRINCIPII GENERALE**

**Art.1.** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Crasna.

**Art.2.** Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliu în Comuna Crasna, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la registru agricol precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

#### **CAPITOLUL II – ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI**

**Art.3.** Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art.4.** (1) Anual, pășunatul va începe în perioada 1 aprilie -1 mai, atât pentru ovine, caprine, cât și pentru bovine și cabaline, la data stabilită de comun acord de către proprietarul pășunii și chiriaș. Pășunatul animalelor se va face pe parcele separate pentru fiecare categorie de animale (bovine, ovine, cabaline).

(2) Accesul la pășunat se permite de la data când se poate asigura hrana animalelor și nu poate depăși pe parcursul anului 190 zile calendaristice.

**Art.5.** Se interzice accesul animalelor domestice de orice specie pe terenurile agricole proprietatea privată fără aprobarea scrisă a proprietarului terenului, indiferent de anotimp, de starea de umiditate a terenului, dacă este cu recoltă, fără recoltă sau pârlă, dacă animalele sunt în turmă sau izolate.

**Art.6.** (1) Bovinele, caprinele, ovinele, cabalinele nu pot circula libere și nu pot să pască nesupravegheate pe câmp în nici o situație.

(2) Proprietarii de animale au obligația de a da animalele în ciurdă organizată sau stână, caz în care păstorul de animale este răspunzător pentru pagubele provocate, dacă se dovedește culpa sa.

(3) Animalele care nu se dau în primire păstorului îl fac răspunzător pe proprietarul lor.

**Art.7.** (1) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, râturi, ogoare, miriști, etc.), decât cele prevăzute în contractul de închiriere se consideră pășunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului de teren.

(2) În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare, la locul de pășunat se face pe drumurile publice, deținătorii de animale sunt obligați să le însoțească legate cu lanț, astfel încât să nu fie obstrucționată circulația vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) Deținătorii de animale sunt obligați să supravegheze animalele în timpul deplasării pe drumuri publice, drumuri comunale, străzi, ulițe, astfel încât să nu creeze prejudicii bunurilor aflate pe domeniul public sau privat al comunei, respectiv bunurilor persoanelor fizice sau juridice.

**Art.8.** (1) Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Pășunatul animalelor prin legarea acestora prin priponire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendașului de teren.

**Art.9.** Se interzice folosirea suprafețelor destinate pășunatului în alte scopuri (procurarea de furaje), acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare.

**Art.10.** (1) Nu este admisă introducerea pe pajiști a unor specii de animale altele decât cele stabilite prin contract.

**Art.11.** Pentru utilizarea rațională a pășunii se va calcula încărcătura optimă la ha conform ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rural nr.544 din 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar pajiște.

**Art.12.** Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM.

**Art.13.** (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în proprietate/administrarea comunei Crasna și folosirea eficientă a acestora, în conformitate cu hotărârile consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E. se vor încheia contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de maximum 5 ani.

(2) Anual, se va verifica respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și va stabili disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

**Art.14.** Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de închiriere, întocmit pe baza contractului –cadru aprobat.

**Art.15.** (1) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor se fac venit la bugetul local al comunei.

(2) Sumele obținute cu titlu de subvenții de către chiriași pentru terenurile închiriate se vor putea folosi de chiriaș exclusiv pentru lucrări de întreținere a pășunii, cumpărare de îngrășăminte chimice, amenajare drumuri și podețe pentru acces la pășune, adăpătoare și întreținerea surselor de apă pentru adăparea animalelor.

**Art.16.** Este interzisă arderea vegetației pajiștilor permanente.

**Art.17.** În cazul ivirii în gospodăria proprie sau în colectivitatea de animale a unor epizotii, proprietarul, văcarul sau ciobanul au obligația de a sesiza imediat medicul veterinar pentru a aplica măsurile ce se cuvin.

### CAPITOLUL III – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art.18.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul în Comuna Crasna, sunt obligați:

- a) Să înregistreze la registrul agricol efectivele de animale.
- b) Să actualizeze datele declarate în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale.
- c) Să efectueze pășunatul numai pe teritoriul stabilit în contractele de închiriere.
- d) Să achite taxa de pășunat și să nu înceapă pășunatul decât la data stabilită.
- e) Să folosească pășunea exclusiv pentru pășunat.
- f) Să elibereze pășunea la data expirării duratei pentru care a fost încheiat contractul.
- g) Să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare, după cum urmează:
  - Curățirea suprafețelor de tufișuri și buruieni;
  - Nivelarea mușuroaielor;
  - Strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată;
  - Exploatarea corespunzătoare a utilităților de pe pășune.

**Art.19.** Comuna Crasna, în calitate de proprietar al pășunii are următoarele obligații:

- a) Să predea utilizatorului pășunea pe baza unui proces verbal de predare primire încheiat între părți.
- b) Să asigure sprijinul și colaborarea cu utilizatorul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare.
- c) Să solicite situația exactă efectivului de animale învoite la pășunat pe categorii de vârstă și datele de identitate ale fiecărui proprietar, pe tot cuprinsul perioadei de valabilitate a contractului.

- d) Să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a pășunilor, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea acestora, împreună cu alte organe abilitate.
- e) Să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul de exploatare a pășunii.

**Art.20.** Încălcarea prevederilor prezentului regulament se sancționează conform actelor normative în vigoare.

**Art.21.** Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului local.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,***  
**Vincze Alexandru**

**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL comunei,**  
**Lazar Veturia**