

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.54.

Din data de 29.10.2019.

privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj a imobilului situat în loc. Crasna nr.725, jud. Sălaj

Consiliul local al comunei Crasna:

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului nr.10284/21.10.2019;
- raportul compartimentului de resort nr.10292/21.10.2019;
- avizul comisiei de specialitate;
- Adresa cu nr.6102/07.10.2019 al Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj.
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.d) art.129. alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.c) și h), art.297 alin.(1) lit.d), art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.g) , art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă transmiterea în folosință gratuită pe termen de 1 an, către Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj, a imobilului care face parte din domeniul public al comunei Crasna, situat în loc. Crasna nr.725, județul Sălaj, cu valoare de inventar 714890 lei, pentru asigurarea funcționării Substației de Ambulanță Crasna, cu destinația de :

- sala activități zilnice Su = 20,52 mp
- camera ambulanțieri Su =16,20 mp
- camera asistenți Su =15,66 mp
- depozit medicamente materiale sanitare Su=16,81 mp
- camera dezinfecție Su =32,50 mp
- grup sanitar Su =6 mp
- hol Su = 5,33 mp
- hol Su =11,57 mp
- platformă betonată în suprafață de 105 mp.

Art.2. Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj - Substația de Ambulanță Crasna poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fără a putea schimba destinația spațiilor, respectiv asigurarea actului medical, conform prevederilor contractului de dare în folosință gratuită.

Art.3. Se aprobă modelul – cadru al contractului de dare în folosință gratuită încheiat între Comuna Crasna și Substația de Ambulanță Crasna, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Crasna să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Substația de Ambulanță Crasna.

Art.5. Încheierea contractului de dare în folosință gratuită în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Crasna.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj, Direcția Juridică – Contencios;
- Primarul comunei;
- Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj;
- Site: www.primariacrasna.ro;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bodizs Zoltan

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Lazar Veturia

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

UAT Comuna Crasna cu sediul în com. Crasna, sat. Crasna nr.13, jud. Sălaj, cod fiscal 4495115, reprezentat prin domnul Bogya Miklos primarul Comunei Crasna și Nemeth Annamaria – contabil, în calitate de proprietar

Și

Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj, cu sediul în loc. Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.76, jud. Sălaj, reprezentat prin ec. Narcisa Balint, în calitate de titular al dreptului de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Având în vedere prevederile art.1 din O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, UAT Comuna Crasna dă în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj imobilului care face parte din domeniul public al comunei Crasna, situat în loc. Crasna nr.725, județul Sălaj, cu valoare de inventar 714890 lei, pentru asigurarea funcționării Substației de Ambulanță Crasna, cu destinația de:

- sala activități zilnice Su = 20,52 mp
- camera ambulanțieri Su =16,20 mp
- camera asistenți Su =15,66 mp
- depozit medicamente materiale sanitare Su=16,81 mp
- camera dezinfecție Su =32,50 mp
- grup sanitar Su =6 mp
- hol Su = 5,33 mp
- hol Su =11,57 mp
- platformă betonată în suprafață de 105 mp.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită.

b) să prezinte, anual, autorităților locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

c) să permită accesul autorităților locale, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor.

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui.

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în folosință.

g) are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.3. Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe.

b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință fără aprobarea Consiliului local Crasna.

c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract.

d) Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj- Substația de Ambulanță Crasna își încetează activitatea.

5.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

7.2. prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultatele din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
UAT COMUNA CRASNA
PRIMAR
BOGYA MIKLOS**

**TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ,
Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj
DIRECTOR,
ec. NARCISA BALINT**

**CONTABIL,
NEMETH ANNAMARIA**