

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.60.

Din data de 26.11.2019.

privind darea în administrare a bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, proprietate publică și privată a comunei Crasna, județul Sălaj, către Liceul Tehnologic "Cserey-Goga" Crasna

Consiliul Local al Comunei Crasna, Județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului cu nr.11.135/18.11.2019;
- raportul compartimentului de specialitate al aparatului propriu cu nr.11.148/18.11.2019;
- avizul comisiei de specialitate al Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 23/1999 privind însusirea bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Crasna, județul Sălaj, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 1/2011-legea educației naționale;
- prevederile legii nr. 52/2003, lege privind transparența decizională în administrația publică;
- *prevederile art.108 lit. d) art.129. alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. a), alin.(7) lit.a), art.297 alin.(1) lit.a), art.298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;*

În temeiul art.139 alin.(1) , alin.(3) lit.g) , art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Crasna, proprietate publică și privată a comunei Crasna, județul Sălaj, către Liceul Tehnologic "Cserey-Goga" Crasna.

Art.2. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare.

Art.3. Se aprobă modelul – cadru al contractului de administrare încheiat între Comuna Crasna și Liceul Tehnologic "Cserey-Goga" Crasna., conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul Comunei Crasna să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Liceul Tehnologic "Cserey-Goga" Crasna.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Crasna.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj, Direcția Juridică – Contencios;
- Primarul comunei;
- Liceul Tehnologic "Cserey-Goga" Crasna;
- Compartiment buget-contabilitate-resurse umane;
- Site: www.primariacrasna.ro;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bodizs Zoltan

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Lazar Veturia

TABEL NOMINAL

cuprinzând bunuri imobile (clădiri și terenuri aferente), în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Crasna, proprietate publică și privată a comunei Crasna, județul Sălaj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Liceul și școala generală Liceul – Corp A Școala –Corp B Ateliere școala-Corp C	Crasna nr.14 Suprafața construită=1201 mp Suprafața construită= 306 mp Suprafața construită=435 mp Suprafața totală= 3508 mp	1902 2007 1983	3.484.552,84 488241	CF.50131 Crasna Nr. top.885/1, 885/2- 890/b/2/1/2 HCLnr.115/2016
2.	1.6.2.	Teren intravilan Curtea școlii	Teren în localitatea Crasna Suprafața totală=13000 mp	2009	94716	Domeniu public comunal, conform HCL nr.22/2012
3.	1.6.2.	Școala lângă spital (Sediul percepției) Terenul aferent	Crasna, nr.362 Suprafața construită=232 mp Suprafața totală=927 mp	1960 1960	238542,4 25029	CF nr.1570 Crasna nr. top.126 HCL 23/1999 HCL 23/1999
4.	1.6.2.	Grădinița nr.2 Crasna Teren aferent	Crasna, nr.445 Suprafața construită=445 mp Suprafața totală=845 mp	1978	690640 22.815	HCL 15/2000
5.	1.6.2.	Școala generală Huseni nr.2. Teren aferent	Huseni, nr.90 Suprafața construită=72 mp Suprafața totală=982 mp	1959	51681,6 9.820	HCL 15/2000

Intern

6.	1.6.2.	Școala generală Marin Teren aferent	Marin Suprafața construită=444 mp Suprafața totală=1451 mp	1972	374691,6 29.020	HCL 15/2000
7.	1.6.2.	Clădire spații pentru învățământ Școala din cărămidă arsă Școală Teren aferent Corp D	Crasna nr.553 Suprafața construită=600 mp Suprafața construită=169 mp Suprafața totală=3916 mp	2009	1.022032,41	CF nr.51021 Crasna Nr. cadastral 51021 Contract de vânzare cumpărare nr.1801/22.09.2009.
8.	1.6.2.	Sală de sport Teren aferent	Crasna nr.14 CF nr.2029 al loc. Crasna, nr. top.885 Suprafață construită =1106.56 mp Suprafața totală=1575 mp	2004	737210,67	Domeniu public comunal, conform HCL nr.22/2012

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

-UAT COMUNA CRASNA, cu sediul în comuna CRASNA, sat. CRASNA, nr. 13, județul SĂLAJ, având cod fiscal 4495115, cont deschis la Trezoreria ZALĂU, reprezentata prin Primar, domnul BOGYA MIKLOS, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

- LICEUL TEHNOLOGIC "CSEREY – GOGA" CRASNA, cu sediul în comuna CRASNA, sat. CRASNA, nr. 14, județul SĂLAJ, reprezentat prin Director-domnul ANDERLIK ISTVAN - LORANT, în calitate de administrator, pe de alta parte

în temeiul Codului civil, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Crasna, proprietate publică și privată.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunul administrat, să verifice stadiul de realizarea investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. (1) Să nu tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

Să respecte tarifele și taxele aprobate de către Consiliul Local Crasna privind închirierea spațiilor sau terenurilor aflate în administrare.

(3) Orice închiriere de spațiu sau de teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului.

(4) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

(5) Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționarii unităților de învățământ.

(6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(7) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Liceul tehnologic "Cserey-Goga" Crasna.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcini, bunul administrat, inclusiv investițiile realizate.

(10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

I. LITIGII

Art. 8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

II. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Art.11. Contractul de administrare s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale.

PROPRIETAR,
UAT COMUNA CRASNA

PRIMAR,
BOGYA MIKLOS

ADMINISTRATOR,
LICEUL TEHNOLOGIC "CSEREY – GOGA"
CRASNA
DIRECTOR,
Prof. ANDERLIK ISTVAN -LORAND

TABEL NOMINAL

cuprinzând bunuri imobile (clădiri și terenuri aferente), în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza comunei Crasna, proprietate publică și privată a comunei Crasna, județul Sălaj

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	1.6.2.	Liceul și școala generală Liceul – Corp A Școala –Corp B Ateliere școala-Corp C	Crasna nr.14 Suprafața construită=1201 mp Suprafața construită= 306 mp Suprafața construită=435 mp Suprafața totală= 3508 mp	1902 2007 1983	3.484.552,84 488241	CF.50131 Crasna Nr. top.885/1, 885/2- 890/b/2/1/2 HCLnr.115/2016
2.	1.6.2.	Teren intravilan Curtea școlii	Teren în localitatea Crasna Suprafața totală=13000 mp	2009	94716	Domeniu public comunal, conform HCL nr.22/2012
3.	1.6.2.	Școala lângă spital (Sediul percepției) Terenul aferent	Crasna, nr.362 Suprafața construită=232 mp Suprafața totală=927 mp	1960 1960	238542,4 25029	CF nr.1570 Crasna nr. top.126 HCL 23/1999 HCL 23/1999
4.	1.6.2.	Grădinița nr.2 Crasna Teren aferent	Crasna, nr.445 Suprafața construită=445 mp Suprafața totală=845 mp	1978	690640 22.815	HCL 15/2000
5.	1.6.2.	Școala generală Huseni nr.2. Teren aferent	Huseni, nr.90 Suprafața construită=72 mp Suprafața totală=982 mp	1959	51681,6 9.820	HCL 15/2000
6.	1.6.2.	Școala generală Marin Teren aferent	Marin Suprafața construită=444 mp Suprafața totală=1451 mp	1972	374691,6 29.020	HCL 15/2000

Intern

7.	1.6.2.	Clădire spații pentru învățământ Școala din cărămidă arsă Școală Teren aferent Corp D	Crasna nr.553 Suprafața construită=600 mp Suprafața construită=169 mp Suprafața totală=3916 mp	2009	1.022032,41	CF nr.51021 Crasna Nr. cadastral 51021 Contract de vânzare cumpărare nr.1801/22.09.2009.
8.	1.6.2.	Sală de sport Teren aferent	Crasna nr.14 CF nr.2029 al loc. Crasna, nr. top.885 Suprafață construită =1106.56 mp Suprafața totală=1575 mp	2004	737210,67	Domeniu public comunal, conform HCL nr.22/2012

