

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA CRASNA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA Nr.62.

Din data de 26.11.2019.

*privind închirierea, prin licitație publică, a unui imobil situat în extravilanul localității Crasna, județul Sălaj, formată din două terenuri extravilan înscrise în CF nr.50084 Crasna în suprafață de 7.034 mp și CF nr.50085 Crasna în suprafață de 6.966 mp și construcții extratabulare (platformă betonată în suprafață de 2.317,79 mp, clădire administrativă având Sc 72.18 mp/ Su 61,35 mp și hala de sortare având Sc 470 mp/Su 423 mp)*

*Consiliul local al comunei Crasna, întrunit în ședință ordinară, în exercitarea atribuțiilor sale :*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare a primarului cu nr.11.139/18.11.2019;
- raportul compartimentului de specialitate al aparatului propriu cu nr.11.150/18.11.2019;
- avizul comisiei de specialitate al Consiliului local;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 din Noul Cod Civil;

Luând în considerare aportul de evaluare, întocmit de Moisi Mihai Marius– evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM, prin care se stabilește pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitație publică a imobilului situat în extravilanul localității Crasna, județul Sălaj, formată din două terenuri extravilan înscrise în CF nr.50084 Crasna în suprafață de 7.034 mp și CF nr.50085 Crasna în suprafață de 6.966 mp construcții extratabulare (platformă betonată în suprafață de 2.317,79 mp, clădire administrativă având Sc 72.18 mp/ Su 61,35 mp și hala de sortare având Sc 470 mp/Su 423 mp.

*Ținând cont de prevederile art. 129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), 196 alin. (1) lit. a), art. 332 – 348, art.354, art.355, art.362, art.197, art. 198 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

*În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a imobilului situat în extravilanul localității Crasna, județul Sălaj, formată din două terenuri extravilan înscrise în CF nr.50084 Crasna în suprafață de 7.034 mp și CF nr.50085 Crasna în suprafață de 6.966 mp și construcții extratabulare (platformă betonată în suprafață de 2.317,79 mp, clădire administrativă având Sc 72.18 mp/ Su 61,35 mp și hala de sortare având Sc 470 mp/Su 423 mp), aparținând domeniului privat al comunei Crasna, județul Sălaj, având valoare de inventar de 439.872,12 lei, pe o perioadă de 10 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu jumătate din durata inițială, pentru exercitarea activității de fabricare confecții metalice.

(2) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Moisi Mihai Marius– evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM, și se stabilește prețul minim de pornire la licitației pentru închirierea imobilului prevăzut la alin (1) în cuantum de 7398,25 lei/lună=88.779 lei/an.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilului prevăzut la art.1 alin (1), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire, care cuprinde: **caietul de sarcini (formulare și modele de documente)** pentru închirierea imobilului prevăzut la art. 1 alin (1), **fișa de date a**

**procedurii, contractul – cadru**, conform anexelor nr. 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Crasna să organizeze potrivit legii licitația publică în vederea închirierii imobilului prezentat la art. 1 și să încheie contractul de închiriere aferent.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Crasna.

**Art.6.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Crasna;
- Compartiment buget-contabilitate-resurse umane;
- Site: [www.primariacrasna.ro](http://www.primariacrasna.ro);
- Dosar Hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Bodizs Zoltan*

**Contrasemnează,**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Lazar Veturia**