Proiectant,
SC PREFCON SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT localitatea Crasna , comuna Crasna Crasna, judetul Salaj

BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CRASNA

(denumirea obiectivului de investiţii)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	din care					
					Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	*Baza*	*TVA eligibila*		Baza	TVA ne-eligibilă	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului										
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	59.469,92	11.299,28	70.769,20	0,00	0,00	0,00	59.469,92	11.299,28	70.769,20
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**59.469,92**	**11.299,28**	**70.769,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**59.469,92**	**11.299,28**	**70.769,20**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor									
	2.1.1 Alimentare cu apa	1.003,35	190,64	1.193,99	924,39	175,63	1.100,02	78,96	15,00	93,96
	2.1.2 Canalizare menajera	38.025,26	7.224,80	45.250,06	33.533,76	6.371,41	39.905,17	4.491,50	853,39	5.344,89
	2.1.3 Acces carosabil, pietonal	413.795,37	78.621,12	492.416,49	394.817,43	75.015,31	469.832,74	18.977,94	3.605,81	22.583,75
Total capitol 2		**452.823,98**	**86.036,56**	**538.860,54**	**429.275,58**	**81.562,36**	**510.837,94**	**23.548,40**	**4.474,20**	**28.022,60**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	Studii	**2.109,63**	**400,83**	**2.510,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.109,63**	**400,83**	**2.510,46**
	3.1.1. Studii de teren	2.109,63	400,83	2.510,46	0,00	0,00	0,00	2.109,63	400,83	2.510,46
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	**167.037,45**	**31.737,12**	**198.774,57**	**167.037,45**	**31.737,12**	**198.774,57**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	167.037,45	31.737,12	198.774,57	167.037,45	31.737,12	198.774,57	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	**52.904,96**	**10.051,94**	**62.956,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**52.904,96**	**10.051,94**	**62.956,90**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii									
	3.7.2. Auditul financiar	52.904,96	10.051,94	62.956,90	0,00	0,00	0,00	52.904,96	10.051,94	62.956,90
3.8	Asistenţă tehnică	**99.678,72**	**18.938,96**	**118.617,68**	0,00	0,00	0,00	**99.678,72**	**18.938,96**	**118.617,68**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**39.678,72**	**7.538,96**	**47.217,68**	0,00	0,00	0,00	**39.678,72**	**7.538,96**	47.217,68
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	39.678,72	7.538,96	47.217,68	0,00	0,00	0,00	39.678,72	**7.538,96**	47.217,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	**11.400,00**	71.400,00
Total capitol 3		**321.730,76**	**61.128,84**	**382.859,60**	**167.037,45**	**31.737,12**	**198.774,57**	**154.693,31**	**29.391,73**	**184.085,04**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	Construcţii şi instalaţii	5.874.297,37	1.116.116,50	6.990.413,87	5.272.026,01	1.001.684,94	6.273.710,95	602.271,36	114.431,56	716.702,92
4.1.1	Construire cladire	5.335.106,89	1.013.670,31	6.348.777,20	4.758.102,30	904.039,44	5.662.141,74	577.004,59	109.630,87	686.635,46
4.1.2	Imprejmuire teren	337.201,05	64.068,20	401.269,25	322.778,71	61.327,95	384.106,66	14.422,34	2.740,24	17.162,58
4.1.3	Teren de joc	201.989,43	38.377,99	240.367,42	191.145,00	36.317,55	227.462,55	10.844,43	2.060,44	12.904,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	9.385,14	1.783,18	11.168,32	7.513,70	1.427,60	8.941,30	1.871,44	355,57	2.227,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	172.370,84	32.750,46	205.121,30	172.370,84	32.750,46	205.121,30	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport						0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	399.259,79	75.859,36	475.119,15	399.259,79	75.859,36	475.119,15	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.455.313,14**	**1.226.509,50**	**7.681.822,64**	**5.851.170,34**	**1.111.722,36**	**6.962.892,70**	**604.142,80**	**114.787,13**	**718.929,93**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	**126.728,31**	**24.078,38**	**150.806,69**	**126.728,31**	**24.078,38**	**150.806,69**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	126.728,31	24.078,38	150.806,69	126.728,31	24.078,38	150.806,69	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**71.749,75**	**0,00**	**71.749,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**71.749,75**	**0,00**	**71.749,75**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	32.613,52	0,00	32.613,52	0,00	0,00	0,00	32.613,52	0,00	32.613,52

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	6.522,70	0,00	6.522,70	0,00	0,00	0,00	6.522,70	0,00	6.522,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.613,52	0,00	32.613,52	0,00	0,00	0,00	32.613,52	0,00	32.613,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	603.683,00	114.699,77	718.382,77	0,00	0,00	0,00	603.683,00	114.699,77	718.382,77
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		**802.161,06**	**138.778,15**	**940.939,21**	**126.728,31**	**24.078,38**	**150.806,69**	**675.432,75**	**114.699,77**	**790.132,52**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		**8.091.498,86**	**1.523.752,33**	**9.615.251,19**	**6.574.211,68**	**1.249.100,22**	**7.823.311,90**	**1.517.287,18**	**274.652,11**	**1.791.939,29**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6.522.704,72**	**1.239.313,90**	**7.762.018,62**	**5.835.543,60**	**1.108.753,28**	**6.944.296,88**	**687.161,12**	**130.560,61**	**817.721,73**

Beneficiar/Investitor
Comuna Crasna
primar, Bogya Miklos

Proiectant
SC Prefcon SRL
inginer Prodan Onut

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO5067710 PREFCON S.R.L. ZALĂU - ROMÂNIA