

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Fondul Local, componenta 10, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice	ANEXA nr. 1. La HCL nr. 62 din data de 29.06.2022
	APROBAT PRIMARUL COMUNEI CRASNA KOVACS ISTVAN

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

Renovarea energetică a Căminului Cultural din comuna Crasna,
 Nr. 559, Crasna, județul Sălaj,
propuse spre finanțare prin Fondul Local, componenta 10, I.3 – Reabilitare moderată a
clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLĂDIRII:

- Perioada de execuție a clădirii: 1960;
- Suprafața construită desfășurată a întregii clădiri: 1044,40 m²;
- Suprafața construită desfășurată a părții de clădire care face obiectul proiectului: 742,31 m²;
- Regimul de înălțime: P+Er;
- Tâmplăria: Tâmplărie clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie din lemn stratificat;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică profilată;
- Gradul de rezistență la foc: III.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată la adresa: **Nr. 559,** localitatea **Crasna,** județul **Sălaj,** sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	330,78	74,58
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	507,42	67,32

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	485,33	29,55
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	22,10	37,77
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	140,72	6,85
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	77,45%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	86,73%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	95,13%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	244.962,30
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.205.875,91

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse

regenerabile de energie, pompe de căldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

- Dotarea clădirii cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Dotarea clădirii cu instalație de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

DATA:29.06.2022.

NUME SI PRENUME

Vekas Albert Levente

Semnătura