

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Fondul Local, componenta 10, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice	ANEXA nr. 2 La HCL nr. 62 din data de 29.06.2022.
	APROBAT PRIMARUL COMUNEI CRASNA KOVACS ISTVAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Prin investiția „Renovarea energetică a Căminului Cultural din comuna Crasna” se dorește realizarea unor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Imobilul situat la Nr. 559, Crasna, județul Sălaj, este construit în anul 1960 și are ca destinație cămin cultural.</p> <p>Din punct de vedere energetic, clădirea în starea actuală este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de CPE EXISTENT prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii.</p> <p>Clădirile proiectate înainte de anul 2000 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, clădirile proiectate înainte de 2000 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară - neperformante din punct de vedere energetic.</p> <p>Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.</p> <p>Proiectul se înscrie în seria inițiativelor UAT COMUNA CRASNA de îmbunătățire a calității vieții urbane prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice</p>

		<p>atât la nivelul clădirilor rezidențiale cât și a celor publice, asigurând astfel implementarea Strategiei de Dezvoltare a Comunei Crasna pentru perioada 2021 - 2027.</p> <p>Proiectul este propus în contextul preocupărilor de creștere a eficienței energetice și reducerea consumului de energie primară și emisii de CO₂, atât la nivel național cât și european.</p> <p>Clădirile nerezidențiale reprezintă 18% din suprafața totală construită și aproximativ 5% din totalul fondului imobiliar, în care sunt incluse majoritatea clădirilor publice. Spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele sociale determină împreună aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie, fiecare reprezentând 20-25% din total. Astfel, conform datelor INCD URBANINCERC/ Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice cât și private, existente la nivel național, distribuția consumului final de energie în funcție de tipul de clădire nerezidențială (măsurat în kWh/m² pe an) este următoarea: 26% educație, 24% administrație publică, 21% comerț, 14% sănătate, 8% turism, 7% servicii postale.</p> <p>În ceea ce privește performanțele energetice (conform aceluiași surse-INCD URBAN-INCERC), clădirile din domeniul educației sunt cele mai mari consumatoare de energie (354 kWh/m² pe an), celelalte sectoare încadrându-se în intervalul 200-250 kWh/m² pe an.</p> <p>Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 - susține reducerea anuală a consumurilor specifice de materiale și energie în sectoarele energetic și rezidențial, care să genereze în final creștere economică fără consumuri suplimentare de resurse materiale și energetice. Proiectul propus răspunde acestei strategii atât prin reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzirea spațiilor cât și prin scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră, datorate reabilitării termice a clădirii vizate, cât și prin creșterea confortului utilizatorilor.</p> <p>Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 - 2020 - Îmbunătățirea eficienței energetice susține de asemenea necesitatea îmbunătățirii performanței termice a clădirilor. Sunt avute în vedere lucrări de reabilitare (reabilitarea termică a anvelopei a clădirilor și a instalațiilor aferente) care pot conduce la economie de energie în clădiri, în condițiile realizării și menținerii condițiilor de confort interior și de eficiență economică.</p> <p>Asadar proiectul se înscrie în prioritățile locale, regionale și naționale cu privire la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Imobilul de investiție CAMIN CULTURAL face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de UAT COMUNA CRASNA pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice, în contextul existenței unui fond învechit de clădiri publice.

		<p>Masurile privind eficienta energetica au un rol critic in garantarea realizarii la cele mai mici costuri a obiectivelor stabilite prin pachetul energie-schimbari climatice. Diminuarea consumului prin eficienta energetica este cel mai eficient mod de a reduce dependenta de combustibili fosili, responsabili de producerea gazelor cu efect de sera, precum si de importuri.</p> <p>In cazul proiectului de fata, implementarea masurilor de eficienta energetica in cadrul cladirilor publice va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale utilizatorilor, prin: Imbunatatirea confortului interior; Reducerea consumurilor energetice; Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera; Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie; Eficientizarea nivelului de confort termic prin crearea de conditii optime.</p> <p>Prin reabilitarea termica a cladirii publice vizate utilizand materiale reciclabile si instalarea de sisteme alternative de productie a energiei - panouri solare electrice, se urmareste reducerea consumului de energie pentru incalzire, scaderea costurilor pentru incalzire si reducerea importului de combustibili, cresterea eficientei energetice in general, cu efecte in protectia mediului si asupra starii de sanatate.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p><i>Câteva dintre proiectele complementare implementate în perioada 2014-2021 prevăzute în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare a Comunei Crasna pentru perioada 2014-2027:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>-Modernizarea infrastructurii educationale in comuna Crasna, judetul salaj, finantat prin PNDR.</i> - <i>-Modernizarea si dotarea camin cultural Huseni, finantat prin PNDR</i> - <i>-Modernizare drumuri comunale si pod nou peste raul Crasna in loc. Crasna, comuna Crasna, Judetul Salaj, finantare PNDL</i> - <i>-Gradinita cu program prelungit in localitatea Crasna, comuna Crasna, judetul Salaj, cu finantare PNDL</i> - <i>-Infiintare centru multifunctional in localitatea Crasna, finantat prin PNDR</i> - <i>-Reabilitare corp D al Liceului Tehnologic Cserei-Goga Crasna, judetul salaj ,cu finantare POR axa prioritara 3, Domeniul major de interventie 3,4</i> - <i>-Reabilitarea, modernizarea si echiparea ambulatoriului de specialitate al spitalului de boli cronice Crasna, judetul Salaj, finanrtat prin POR aza prioritara 3 DMI 3.1</i> - <i>- Reabilitare camin cultural Ratin finantat prin PNDR</i> - <i>- Achizitie utilaj pentru intretinerea si gospodarirea comunala in comuna Crasna, judetul Salaj cu finantare PNDR</i>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Alte proiecte aflate în implementare, cu impact semnificativ asupra zonelor verzi/ infrastructurii verzi a comunei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regenerarea integrata a spatiilor de locuire colectiva • Implementarea unui sistem de management trafic adaptiv • Modernizarea falezii râului Crasna și amenajarea acesteia ca zonă de promenadă și divertisment, prin

		<p>amenajarea de alei, spații verzi, iluminat ornamental, foișoare, bănci, piste de role și biciclete</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unui parc fotovoltaic • Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Comuna Crasna - gradinita • Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Comuna Crasna – camin cultural,liceu • Reabilitare clădiri publice în localitatea Ratin <p>Deoarece reabilitarea căminului cultural este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a Comunei Crasna pentru perioada 2020-2030 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul comunei care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<ul style="list-style-type: none"> - REALIZARE PISTA DE BICICLETE ÎNTRE LOCALITĂȚILE CRASNA ȘI RATIN din COMUNA CRASNA, județul SĂLAJ - „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale COMUNEI CRASNA”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Lucrările de intervenții propuse prin proiectul de fata vor maximiza beneficiile si reducerea efectelor negative asupra mediului înconjurător, prin implementarea de masuri de imbunatatire a eficienței energetice. Realizarea proiectului va avea efect pozitiv pe mai multe niveluri.</p> <p>IMPACTUL MACROECONOMIC: Prin prezentul proiect se realizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reducerea cheltuielilor cu încălzirea spatiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă; • susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic; • creșterea independenței energetice a României. <p>IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI DE AFACERI Prin realizarea lucrarilor de interventie privind creșterea performanței energetice la cladirile existente se realizează susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și crearea unor noi locuri de muncă.</p> <p>IMPACTUL SOCIAL Se urmărește reducerea cheltuielilor de întreținere pentru încălzirea spatiilor pe perioada rece.</p> <p>IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spatiilor din cladirile existente are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, și creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru</p>

		<p>încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.</p> <p>În etapa de implementare a investiției, toate materialele ce se vor utiliza, cât și documentațiile tehnice vor trebui să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>În procedurile de implementare a proiectului se va ține cont de condițiile Ghidului de Finantare aferent COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul PNRR, atât condiții ce țin de eligibilitate, cât și cele aferente principiilor DNSH pentru I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Caietul de sarcini va face referire la tipurile de lucrări eligibile conform programului de finanțare, cât și la cheltuielile neeligibile dar necesare conform documentației tehnice; prin caietul de sarcini se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea, respectiv a tuturor obiectivelor de mediu conform principiului DNSH (“Do no significant harm”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Managementul proiectului se va realiza în cadrul unei echipe mixte, formată atât din membri ai echipei UAT cât și din experți puși la dispoziție de furnizorul serviciilor de consultanță specializată.</p> <p>Ca și instrumente utilizate în această activitate se vor utiliza: planul de implementare al proiectului stabilit în conformitate cu prevederile Ghidului de Finanțare specific liniei de finanțare din cadrul PNRR, bugetul proiectului, organizarea funcțională și operațională a echipei, instrumente de monitorizare și control, evaluarea internă a activităților.</p> <p>Imediat după semnarea contractului de finanțare va avea loc prima ședință de organizare a unității de implementare a proiectului. Prima achiziție în cadrul proiectului va fi cea a serviciilor de consultanță în implementarea investiției. Odată cu contractarea serviciilor de consultanță se vor semna fișele de post pentru toate pozițiile din echipa de implementare și se va stabili planul de implementare.</p> <p>Activitățile vor fi programate astfel încât să se respecte cu strictețe obligațiile beneficiarului în ceea ce privește transmiterea documentelor cheie în termenele fixe - de 3, 9, 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, conform cerințelor apelului de finanțare.</p> <p>Pentru implementarea cu succes a activităților de achiziție lucrări/servicii/bunuri se va urmări planul de achiziție, se</p>

		<p>vor pregăti documentațiile de achiziții, iar derularea procedurilor de achiziție se va face în conformitate cu legislația în vigoare. Atât Managerul de Proiect cât și Coordonatorul achiziției se va asigura că achizițiile se realizează în termenul prevăzut de Ghidul Solicitantului pentru furnizarea la timp a documentațiilor tehnice către Finanțator precum și pentru obținerea în timp util a Autorizației de Construire.</p> <p>Se vor contracta serviciile de elaborare a documentațiilor tehnice (SF/DALI, documentații obținere avize/acorduri, elaborare PT), se vor elabora documentațiile tehnice și se vor derula procedurile de obținere a avizelor, acordurilor și a Autorizației de Construire, care vor fi transmise către finanțator în termenul asumat.</p> <p>Se vor contracta lucrările de execuție a investiției, după care, pe parcursul execuției lucrărilor, beneficiarul se va asigura de colectarea tuturor documentelor justificative care să demonstreze implementarea principiului DNSH.</p> <p>Pe parcursul derulării activităților echipa de management va asigura monitorizarea permanentă a contractelor de servicii/lucrări, respectiv a respectării de către constructor a graficului execuției lucrărilor, a calității lucrărilor, respectiv a proiectului tehnic și a ofertei de lucrări. Un rol deosebit va acorda de asemenea monitorizării riscurilor intervenind cu măsuri de prevenție și/sau soluționare ori de câte ori este nevoie.</p> <p>La finalul execuției lucrărilor, se va realiza recepția lucrărilor, urmând ca Procesul verbal de recepție să fie transmis către finanțator în termenul asumat. Se va elabora Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care va fi de asemenea transmis spre finanțator.</p> <p>La finalizarea tuturor activităților echipa mixtă de management va depune toate documentele necesare pentru cererea de plată finală/raportul de durabilitate și se va asigura că a făcut toate demersurile necesare pentru a putea asigura sustenabilitatea proiectului.</p>
9.	Alte informații	Nu e cazul.

NUME SI PRENUME VEKAS ALBERT LEVENTE

DATA

SEMNĂTURA