

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

### Renovarea energetica a Spitalului comunal Crasna, Nr. 363, Crasna, județul Salaj,

#### 1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica încadrează clădirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

#### 2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1910;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 2.004,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: Sp+P+1E;
- Tâmplăria: Integral tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla metalica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

#### 3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Nr. 363**, localitatea **Crasna**, județul **Salaj**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	288,70	77,03
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	478,23	169,61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	457,23	129,14
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	20,99	40,46
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	76,53	21,54

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	<b>73,32%</b>
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	<b>64,53%</b>
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub> (%)	-	<b>71,85%</b>

<b>Alti indicatori</b>	<b>Valoare indicator</b>
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	<b>881.760,00</b>
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	<b>0</b>
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	<b>0,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	<b>881.760,00</b>
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	<b>4.340.639,95</b>

#### **4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE**

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):

- Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu captatoare solare termice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor

de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

**Recomandări propuse:**

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  
- - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

DATA:13.10.2022.

NUME SI PRENUME

Vekas Albert Levente

Semnătura