

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Fondul Local, componenta 10, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice	ANEXA nr. 2 La HCL nr. 99 din data de 13.10.2022.
	APROBAT PRIMARUL COMUNEI CRASNA KOVACS ISTVAN

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Prin investiția „Renovarea energetica a Spitalului comunal Crasna” se dorește realizarea unor lucrări de intervenție care au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității. Imobilul situat la Nr. 363, Crasna, județul Sălaj, este construit în anul 1910 și are ca destinație spital.</p> <p>Din punct de vedere energetic, clădirea în starea actuală este mult sub prevederile normelor actuale de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică de CPE EXISTENT prezentată în certificatul de performanță energetică a clădirii.</p> <p>Clădirile proiectate înainte de anul 2000 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă. Totodată, clădirile proiectate înainte de 2000 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară -neperformante din punct de vedere energetic.</p> <p>Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.</p> <p>Proiectul se înscrie în seria inițiativelor UAT COMUNA CRASNA de îmbunătățire a calității vieții urbane prin aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței</p>

		<p>energetice atât la nivelul clădirilor rezidențiale cât și a <u>celor publice</u>, asigurând astfel implementarea Strategiei de Dezvoltare a Comunei Crasna pentru perioada 2021 - 2027.</p> <p>Proiectul este propus în contextul preocupărilor de creștere a eficienței energetice și reducerea consumului de energie primară și emisii de CO₂, atât la nivel național cât și european.</p> <p>Clădirile nerezidențiale reprezintă 18% din suprafața totală construită și aproximativ 5% din totalul fondului imobiliar, în care sunt incluse majoritatea clădirilor publice. Spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele sociale determină împreună aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie, fiecare reprezentând 20-25% din total. Astfel, conform datelor INCĐ URBANINCERC/ Strategia pentru mobilizarea investițiilor în renovarea fondului de clădiri rezidențiale și comerciale, atât publice cât și private, existente la nivel național, distribuția consumului final de energie în funcție de tipul de clădire nerezidențială (măsurat în tWh) este următoarea: 26% educație, 24% administrație publică, 21% comerț, 14% sănătate, 8% turism, 7% servicii postale.</p> <p>În ceea ce privește performanțele energetice (conform aceleiași surse-INCĐ URBAN-INCERC), clădirile din domeniul educației sunt cele mai mari consumatoare de energie (354 kWh/m² pe an), celelalte sectoare încadrându-se în intervalul 200-250 kWh/m² pe an.</p> <p>Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013-2020-2030 - susține reducerea anuală a consumurilor specifice de materiale și energie în sectoarele energetic și rezidențial, care să genereze în final creștere economică fără consumuri suplimentare de resurse materiale și energetice. Proiectul propus răspunde acestei strategii atât prin reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzirea spațiilor cât și prin scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră, datorate reabilitării termice a clădirii vizate, cât și prin creșterea confortului utilizatorilor.</p> <p>Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 - 2020 - Îmbunătățirea eficienței energetice susține de asemenea necesitatea îmbunătățirii performanței termice a clădirilor. Sunt avute în vedere lucrări de reabilitare (reabilitarea termică a anvelopei a clădirilor și a instalațiilor aferente) care pot conduce la economie de energie în clădiri, în condițiile realizării și menținerii condițiilor de confort interior și de eficiență economică.</p> <p>Asadar proiectul se înscrie în prioritățile locale, regionale și naționale cu privire la creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Imobilul de investiție SPITAL CRASNA face parte dintr-un grup de clădiri selecționate de UAT COMUNA CRASNA pentru a beneficia de reabilitare în vederea creșterii performanței energetice, în

		<p>contextul existentei unui fond invechit de cladiri publice.</p> <p>Masurile privind eficienta energetica au un rol critic in garantarea realizarii la cele mai mici costuri a obiectivelor stabilite prin pachetul energie-schimbari climatice. Diminuarea consumului prin eficienta energetica este cel mai eficient mod de a reduce dependenta de combustibilii fosili, responsabili de producerea gazelor cu efect de sera, precum si de importuri.</p> <p>In cazul proiectului de fata, implementarea masurilor de eficienta energetica in cadrul cladirilor publice va duce la imbunatatirea conditiilor de viata ale utilizatorilor, prin:</p> <p>Imbunatatirea confortului interior; Reducerea consumurilor energetice; Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera; Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie; Eficientizarea nivelului de confort termic prin crearea de conditii optime.</p> <p>Prin reabilitarea termica a cladirii publice vizate utilizand materiale reciclabile si instalarea de sisteme alternative de productie a energiei - panouri solare electrice, se urmareste reducerea consumului de energie pentru incalzire, scaderea costurilor pentru incalzire si reducerea importului de combustibili, cresterea eficientei energetice in general, cu efecte in protectia mediului si asupra starii de sanatate.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p><i>Câteva dintre proiectele complementare implementate în perioada 2014-2021 prevăzute în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare a Comunei Crasna pentru perioada 2014-2027:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>-Modernizarea infrastructurii educationale in comuna Crasna, judetul salaj, finantat prin PNDR.</i> - <i>-Modernizarea si dotarea camin cultural Huseni, finantat prin PNDR</i> - <i>-Modernizare drumuri comunale si pod nou peste raul Crasna in loc. Crasna, comuna Crasna, Judetul Salaj, finantare PNDR</i> - <i>-Gradinita cu program prelungit in localitatea Crasna, comuna Crasna, judetul Salaj, cu finantare PNDR</i> - <i>-Infiintare centru multifunctional in localitatea Crasna, finantat prin PNDR</i> - <i>-Reabilitare corp D al Liceului Tehnologic Cserei-Goga Crasna, judetul salaj, cu finantare POR axa prioritara 3, Domeniul major de interventie 3,4</i> - <i>Reabilitare camin cultural Ratin finantat prin PNDR</i> - <i>Achizitie utilaj pentru intretinerea si gospodaria comunala in comuna Crasna, judetul Salaj cu finantare PNDR</i>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Alte proiecte aflate în implementare, cu impact semnificativ asupra zonelor verzi/ infrastructurii verzi a comunei:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regenerarea integrata a spatiilor de locuire colectiva

		<ul style="list-style-type: none"> • Implementarea unui sistem de management trafic adaptiv • Modernizarea falezii râului Crasna și amenajarea acesteia ca zonă de promenadă și divertisment, prin amenajarea de alei, spații verzi, iluminat ornamental, foișoare, bănci, piste de role și biciclete • Realizarea unui parc fotovoltaic • Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Comuna Crasna - gradinita • Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice din Comuna Crasna – camin cultural, liceu • Reabilitare clădiri publice în localitatea Ratin <p>Deoarece reabilitarea SPITALULUI COMUNAL CRASNA este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a Comunei Crasna pentru perioada 2020-2030 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul comunei care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<ul style="list-style-type: none"> - REALIZARE PISTA DE BICICLETE ÎNTRE LOCALITĂȚILE CRASNA ȘI RATIN din COMUNA CRASNA, județul SĂLAJ - „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale COMUNEI CRASNA”
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Lucrările de intervenții propuse prin proiectul de fata vor maximiza beneficiile și reducerea efectelor negative asupra mediului înconjurător, prin implementarea de masuri de îmbunătățire a eficienței energetice.</p> <p>Realizarea proiectului va avea efect pozitiv pe mai multe niveluri.</p> <p>IMPACTUL MACROECONOMIC: Prin prezentul proiect se realizează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă; • susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic; • creșterea independenței energetice a României. <p>IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI DE AFACERI Prin realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la clădirile existente se realizează susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și crearea unor noi locuri de muncă.</p> <p>IMPACTUL SOCIAL Se urmărește reducerea cheltuielilor de întreținere pentru încălzirea spațiilor pe perioada rece.</p>

		<p>IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI</p> <p>Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spațiilor din clădirile existente are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, și creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.</p> <p>În etapa de implementare a investiției, toate materialele ce se vor utiliza, cât și documentațiile tehnice vor trebui să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>În procedurile de implementare a proiectului se va ține cont de condițiile Ghidului de Finantare aferent COMPONENTA 10 - Fondul Local din cadrul PNRR, atât condiții ce țin de eligibilitate, cât și cele aferente principiilor DNSH pentru I.3. Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>Caietul de sarcini va face referire la tipurile de lucrări eligibile conform programului de finanțare, cât și la cheltuielile neeligibile dar necesare conform documentației tehnice; prin caietul de sarcini se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea, respectiv a tuturor obiectivelor de mediu conform principiului DNSH (“Do no significant harm”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Managementul proiectului se va realiza în cadrul unei echipe mixte, formată atât din membri ai echipei UAT cât și din experți puși la dispoziție de furnizorul serviciilor de consultanță specializată.</p> <p>Ca și instrumente utilizate în această activitate se vor utiliza:</p> <p>planul de implementare al proiectului stabilit în conformitate cu prevederile Ghidului de Finantare specific liniei de finanțare din cadrul PNRR, bugetul proiectului, organizarea funcțională și operațională a echipei, instrumente de monitorizare și control, evaluarea internă a activităților.</p> <p>Imediat după semnarea contractului de finanțare va avea loc prima ședință de organizare a unității de implementare a proiectului. Prima achiziție în cadrul proiectului va fi cea a serviciilor de consultanță în</p>

		<p>implementarea investitiei. Odata cu contractarea serviciilor de consultanta se vor semna fisele de post pentru toate pozitiile din echipa de implementare si se va stabili planul de implementare.</p> <p>Activitatile vor fi programate astfel incat sa se respecte cu strictele obligatiile beneficiarului in ceea ce priveste transmiterea documentelor cheie in termenele fixe - de 3, 9, 13 luni de la la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, conform cerintelor apelului de finantare.</p> <p>Pentru implementarea cu succes a activitatilor de achizitie lucrari/servicii/bunuri se va urmari planul de achizitii, se vor pregati documentatiile de achizitii, iar derularea procedurilor de achizitie se va face in conformitate cu legislatia in vigoare. Atat Managerul de Proiect si Coordonatorul achizitii se va asigura ca achizitiile se realizeaza in termenul prevazut de Ghidul Solicitantului pentru furnizarea la timp a documentatiilor tehnice catre Finantator precum si pentru obtinerea in timp util a Autorizatiei de Construire.</p> <p>Se vor contracta serviciile de elaborare a documentatiilor tehnice (SF/DALI, documentatii obtinere avize/acorduri, elaborare PT), se vor elabora documentatiile tehnice si se vor derula procedurile de obtinere a avizelor, acordurilor si a Autorizatiei de Construire, care vor fi transmise catre finantator in termenul asumat.</p> <p>Se vor contracta lucrarile de executie a investitiei, dupa care, pe parcursul executiei lucrarilor, beneficiarul se va asigura de colectarea tuturor documentelor justificative care să demonstreze implementarea principiului DNSH.</p> <p>Pe parcursul derularii activitatilor echipa de management va asigura monitorizarea permanenta a contractelor de servicii/lucrari, respectiv a respectarii de catre constructor a graficului executiei lucrarilor, a calitatii lucrarilor, respectiv a proiectului tehnic si a ofertei de lucrari. Un rol deosebit va acorda de asemenea monitorizarii riscurilor intervenind cu masuri de preventie si/sau solutionare ori de cate ori este nevoie.</p> <p>La finalul executiei lucrarilor, se va realiza receptia lucrarilor, urmand ca Procesul verbal de receptie sa fie transmis catre finanțator in termenul asumat. Se va elabora Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care va fi de asemenea transmis spre finanțator.</p> <p>La finalizarea tuturor activităților echipa mixta de management va depune toate documentele necesare pentru cererea de plata finala/raportul de durabilitate si se va asigura ca a făcut toate demersurile necesare pentru a putea asigura sustenabilitatea proiectului.</p>
9.	Alte informații	Nu e cazul.

NUME SI PRENUME VEKAS ALBERT LEVENTE
DATA 13.10.2022.
SEMNĂTURA