

## HOTĂRÂREA Nr.58.

*Din data de 22.06.2023.*

***privind aprobarea cumpărării unui teren extravilan în suprafață de 4090 mp situat în satul Crasna, comuna Crasna înscris în CF 51496 Crasna , nr. cadastral 51496 în vederea amplasării Stației de epurare în cadrul proiectului ” RETEHNOLOGIZARE ȘI EXTINDERE STAȚIE DE EPURARE IN LOCALITATEA CRASNA, JUDEȚUL SĂLAJ” prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”***

*Consiliul Local al comunei Crasna, în exercitarea atribuțiilor sale legale,*

*Având în vedere:*

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;

*Luând în considerare*

-referatul de aprobare al primarului nr.5990/22.06.2023, raportul compartimentului de resort nr.5991/22.06.2023 și avizul comisiei de specialitate al consiliului local;

-Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Moisi Marius Mihai pentru terenul extravilan în suprafața de 4090 mp;

*În conformitate cu dispozițiile :*

- art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul dispozițiilor art.84 alin.(5), art.87 alin.(5), art. 129 alin.(2), lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă cumpărarea terenului extravilan în suprafață de 4090 mp situat în sat. Crasna, comuna Crasna, înscris în CF 51496 Crasna, nr. cadastral 51496, proprietatea numitei Bogya Erzsebet în vederea amplasării Stației de epurare în cadrul proiectului ” RETEHNOLOGIZARE ȘI EXTINDERE STAȚIE DE EPURARE IN LOCALITATEA CRASNA, JUDEȚUL SĂLAJ” prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Moisi Marius Mihai, pentru terenul extravilan în suprafața de 4090 mp, înscris în CF 51496 Crasna, nr. cadastral 51496, proprietatea numitei Bogya Erzsebet, conform anexei, are face parte integrant din prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Prețul de vânzare – cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 24.900 euro / 123.571 lei, respectiv 6.09 euro/30.22 lei/mp , stabilită conform raportului de evaluare aprobată conform art.2.

(2) Comisie de negociere care va negocia prețul de cumpărare al terenului prevăzut la art.1, va fi numită prin dispoziția primarului.

**Art.4.** Suma aferentă cumpărării imobilului – teren se suportă din bugetul local al comunei Crasna, Capitolul 70 ”Locuințe, servicii și dezvoltare publică”.

**Art.5.** Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Crasna ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

**Art.6.** Se mandatează domnul Kovacs Istvan, primarul comunei Crasna, să încheie contractul de vânzare cumpărare la prețul negociat de comisia prevăzută la art.3 alin.(2). Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător, adică comuna Crasna.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Crasna.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Instructiei Prefectului – județul Sălaj;
- Primarului comunei Crasna;
- Compartiment buget-ontabilitate- resurse umane;
- Notar public;
- Monitorul oficial local;
- Dosarul ședinței.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BARTHA FRANCISC***

**Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei  
Lazar Veturia**