

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**”Construirea unui parc fotovoltaic in comuna Crasna, Jud Salaj”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>			
	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	36,411.00	6,918.09	43,329.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	17,411.00	3,308.09	20,719.09
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>75,411.00</b>	<b>14,328.09</b>	<b>89,739.09</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1.	Construcții și instalații	199,016.00	37,813.04	236,829.04
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	110,951.42	5,547.57	116,498.99
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - conform devizelor pe obiect	510,476.04	25,523.80	535,999.84

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

**”Construirea unui parc fotovoltaic in comuna Crasna, Jud Salaj”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>820,443.46</b>	<b>68,884.41</b>	<b>889,327.87</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26,113.30	4,961.53	31,074.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,500.00	855.00	5,355.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>30,613.30</b>	<b>5,816.53</b>	<b>36,429.83</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,539.00	482.41	3,021.41
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,250.00	1,567.50	9,817.50
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>10,789.00</b>	<b>2,049.91</b>	<b>12,838.91</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>987,256.76</b>	<b>100,578.94</b>	<b>1,087,835.70</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>359,967.42</b>	<b>52,860.61</b>	<b>412,828.03</b>