

HOTĂRÂREA Nr.10.

Din data de 08.02.2024.

privind aprobarea asocierii între COMUNA CRASNA, prin Consiliul Local al COMUNEI CRASNA și Asociația Football Klub Csikszereda –Miercurea -Ciuc, în vederea amenajării și exploatării unui teren de sport cu gazon artificial, nocturnă și peluză, situat în comuna Crasna, sat. Crasna nr.38/A, jud. Sălaj

Consiliul Local al comunei Crasna, jud. Sălaj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Crasna cu nr.848/01.02.2024, Raportul compartimentului de resort nr.856/01.02.2024 și Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Scrisoarea de intenție nr.4596/31.01.2024 al Asociației Football Klub Csikszereda – Miercurea Ciuc înregistrată la instituția noastră sub nr.838/01.02.2024;

Ținând cont de:

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.18¹, alin.2 și alin.3 din Legea nr.69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000;
- Prevederilor art.129 alin.(7) lit. f) coroborate cu alin.(9) lit.a) , art.139 alin.(3) lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE :

Art.1. Se aprobă asocierea comunei Crasna prin Consiliul Local al Comunei Crasna și Asociația Football Klub Csikszereda –Miercurea -Ciuc, în vederea amenajării și exploatării unui teren de sport cu gazon artificial, nocturnă și peluză, situat în com. Crasna, sat. Crasna nr.38/A, jud. Sălaj, este înscris în C.F.nr.56215 Crasna, nr. cadastral 56215, cu o suprafață de 9072 mp, proprietatea publică a Comunei Crasna, conform Contractului de asociere prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Kovacs Istvan, primarul comunei Crasna cu semnarea Contractului de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata asocierii este de 15 (cincisprezece) ani, începând cu data semnării Contractului de asociere, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Crasna și reprezentanții legali al Asociației Football Klub Csikszereda – Miercurea –Ciuc.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului județului Sălaj ;
- Primarul comunei Crasna;
- Compartiment buget-contabilitate – resurse umane;
- Asociația Football Klub Csikszereda –Miercurea -Ciuc
- Monitorul oficial local;
- Dosarul ședinței.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSEKE ZOLTAN - FERENC**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Lazar Veturia**

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT COMUNA CRASNA, persoană juridică, cu sediul în sat Crasna, comuna Crasna, județul Sălaj, telefon: 0260636066; fax: 0260636066; email: primaria@crasna.ro; CUI 4495115, reprezentată legal prin primar KOVACS ISTVAN, pe de o parte

și

Asociația Football Klub Csikszereda – Miercurea – Ciuc cu sediul loc. Miercurea Ciuc, str. Stadionului nr.3, jud. Harghita, CIF 30525932, reprezentată prin președinte SZONDI ZOLTAN, pe de altă parte.

Cap. II. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. - Asociația s-a creat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în art.129 alin.(7) lit. f) coroborate cu alin.(9) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L.al comunei Crasna nr.10/2024.

Art. 2. - Asociația nu are personalitate juridică distinctă de persoana interesatilor, neavând firmă socială, sediu social și patrimoniu distinct.

Art. 3. - Asociația s-a constituit în baza acordului de voință al părților contractante și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice al fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asociațiunii.

Cap. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 4. - Părțile contractante convin să se asocieze în vederea amenajării și exploatării unui teren de sport cu gazon artificial, nocturnă și peluză, situat în com. Crasna, sat. Crasna nr.38/A, jud. Sălaj, proprietatea publică al comunei Crasna, pentru organizarea și desfășurarea activităților sportive.

Art.5. Obiectul asocierii poate fi modificat numai prin acordul scris al părților și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local exprimat sub forma unui act adițional la prezentul act.

Cap. IV. SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Art. 6. (1) Imobilul - teren – este înscris în C.F.nr.56215 Crasna, nr. cadastral 56215, cu o suprafață de 9072 mp, fiind liber de orice sarcini .

(2) Comuna Crasna este proprietarul legal al imobilului descris la art. 6 și va rămâne proprietarul acestuia și după încheierea asocierii.

Cap. V. DURATA ASOCIERII

Art. 7. - Prezentul contract de asociere se încheie pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani începând cu data de 08.02.2024.până la data de 08.02.2039.

Art. 8. - (1) Contractul poate fi prelungit pe baza acordului exprimat în scris al părților.

(2) Renegocierea clauzelor contractuale se poate realiza, în mod exclusiv, în baza acordului de voință a părților, și prin adoptarea unei hotărâri al Consiliului Local exprimat sub forma unui act adițional la prezentul act.

Cap. VI. **APORTUL SOCIAL AL PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

Art. 9. Pentru a realiza obiectul de activitate al asocierii fiecare asociat contribuie cu aport social în natură sau în numerar, după cum urmează:

1. Asociatul Prim- COMUNA CRASNA:

a) **Ca aport în natură:** Imobilul compus din teren de sport în suprafață de 9072 mp .

Asupra imobilului adus ca aport Asociatul Secund dobândește doar dreptul de folosință temporară, imobilul rămânând pe tot parcursul valabilității contractului și după încetarea acestuia în proprietatea Asociatului Prim. Pe durata valabilității contractului de asociere Asociatul Secund dobândește drept de folosință gratuită, acest drept stingându-se de drept odată cu încetarea contractului.

b) **Ca aport în numerar:** cheltuielile cu finanțarea din subvenții de la Consiliul Local –din bugetul local al Comunei Crasna, prin capitolul –Sport, se aprobă următoarele categorii de cheltuieli:

- cheltuieli de funcționare și anume legate de apă, energie electrică și întreținerea terenului de sport și al anexelor;

- cheltuieli de organizare de manifestări sportive de interes public;

- întreținerea/mentenanța corectă și regulată a terenului de sport cu gazon artificial, cheltuieli cu reparații ale bunurilor aferente investiției;

- cheltuieli cu obținerea avizelor și acordurilor privind documentația tehnică aferentă lucrării de investiții.

2. Asociatul Secund - Asociația Football Klub Csikszereda – Miercurea –Ciuc:

a) **Ca aport în natură:** asigurarea forței de muncă privind execuția lucrărilor de investiții

b) **Ca aport în numerar:**

-cheltuielile aferente execuției obiectivului și al organizării de șantier pe perioada de execuție.

- cheltuieli aferente proiectării.

Art. 10. Investițiile efectuate de către **Asociația Football Klub Csikszereda – Miercurea –Ciuc**, revin UAT COMUNEI CRASNA fără plată și negrevate de sarcini la expirarea contractului de asociere.

Cap. VII. **COMISIA DE SUPRAVEGHERE**

Art. 11. Asociația va fi supravegheată de Comisia de supraveghere formată din 5 membrii, din care trei membrii numiți prin dispoziția Primarului comunei Crasna din partea Asociatului Prim și 2 membrii numiți din partea Asociatului Secund. Membrii Comisiei din rândul lor vor alege cu votul majorității un președinte al Comisiei.

Art. 12. În caz de revocare al unui membru, sau în cazul în care un membru al său se află în imposibilitate de exercitare a atribuțiilor ce-i revin potrivit funcției, pe o durată mai mare de 30 de zile consecutive, părțile vor numi un alt membru.

Art. 13. Comisia de supraveghere se întrunește în ședințe ordinare semestrial, respectiv în ședințe extraordinare, ori de câte ori este necesar, în urma unei convocări prealabile cu 10 zile datei fixate pentru ținerea ședințelor. Ședințele Consiliului de supraveghere sunt statutare în prezența majorității membrilor Comisiei.

Art. 14. Comisia de supraveghere hotărăște prin consensul membrilor prezenți la ședință, hotărârile fiind consemnate în procese verbale datate, semnate și ștampilate de ambele părți asociate. În cazul în care nu se întrunește votul majorității va fi decisiv votul președintelui Comisiei de supraveghere.

Art. 15. (1) Atribuțiile Comisiei de supraveghere:

a) supraveghează asupra modului de respectare a prezentului contract;

b) face propuneri asupra modificării, încetării contractului;

c) face propuneri asupra prelungirii termenului de valabilitate al contractului de asociere;

d) face propuneri către părțile contractante în orice problemă expusă în legătură cu o mai bună funcționare a asociației;

e) analizează rapoartele periodice privind executarea contractului și al investițiilor prevăzute;
f) supraveghează investițiile efectuate.

(2) Propunerile conform art. 15 lit.b) vor face obiectul unui act adițional aprobate în prealabil prin hotărârea Consiliului local.

Cap. VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Art.16. - Asociatul Prim are următoarele drepturi:

a) pe durata contractului de asociere, Consiliul Local al comunei Crasna și Primarul, prin aparatul de specialitate, au dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de Asociatul Secund. Astfel, Consiliul Local al comunei Crasna și Primarul, prin aparatul de specialitate, au dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investiției, precum și modul în care este exploatat obiectivul.

b) la încetarea contractului de asociere, prin expirarea termenului de 15 ani, Comuna Crasna intră în drept în proprietatea bunurilor ce a făcut obiectul investiției.

c) Comuna Crasna, are față de Asociatul Secund, următoarele drepturi:

- să invite pentru audieri Asociatul Secund, pe perioada de garanție, în vederea semnalării unor deficiențe în exploatarea obiectivului;

- are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul asocierii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de asociere.

Art. 17. -Asociatul Prim are următoarele obligații:

a) să pună la dispoziția asociației aportul în bunuri și în numerar la care s-a obligat prin prezentul contract;

b) să transmită dreptul de folosință gratuită a imobilului în favoarea Asociatului Secund necesar realizării investiției și dreptul de folosință gratuită;

c) să-și numească reprezentanții în Comisia de supraveghere;

d) să acorde sprijin ori de câte ori este necesar pentru desfășurarea eficientă a activității întreprinse de Asociatul Secund;

e) se obligă să asigure toate cheltuielile de funcționare a terenului de sport cu gazon artificial, nocturnă și peluză, după finalizarea investiției;

f) în temeiul contractului de asociere, are obligația să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunurilor supuse asocierii;

g) declară că terenul, cu privire la care transmite dreptul de folosință comună către ASOCIAȚIA FUTBALL CSIKSZEREDA –MIERCUREA-CIUC se află în proprietatea Comunei Crasna și că este apt pentru realizarea investiției urmărite de Părți, că este liber de sarcini sau de alte drepturi constituite în favoarea terților și că nu există cu privire la acesta nici o revendicare pe cale administrativă și nici un litigiu judiciar;

h) garantează faptul că terenul nu face obiectul unui alt contract de concesiune sau asociere cu terțe părți și se obligă să nu afecteze terenul niciunui obiectiv comercial sau edilitar fără acordul Păților, pe întreaga durată a prezentei asocieri,

Art.18. – Asociatul Secund are următoarele drepturi:

În temeiul contractului de asociere, Asociatul Secund dobândește dreptul de folosință gratuită în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, asupra bunului imobil care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de comun acord.

Art. 19. -Asociatul Secund are următoarele obligații:

a) în temeiul contractului de asociere, Asociatul Secund are obligația să efectueze lucrările de investiții constând în amenajare teren de sport cu gazon artificial, nocturnă și peluză, iluminatul terenului, și asigurarea utilităților;

b) răspunde pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe terenul care face obiectul prezentului acord;

c) să nu cesioneze contractul sau dreptul de folosință asupra terenului, născut în baza acestui act;

d) să-și numească reprezentanții în Comisia de supraveghere;

e) în condițiile încetării contractului de asociere din alte cauze decât prin ajungerea la termen, forța majoră sau cazul fortuit, Asociatul Secund este obligat să anunțe asociatul, în termen legal de intenția sa, până la preluarea obiectivului de către Comuna Crasna;

- f) la încetarea contractului de asociere prin ajungerea la termen, Asociatul Secund este obligat să predea Comunei Crasna toate bunurile ce fac obiectul asocierii, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- g) în cazul în care Asociatul Secund sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea realizării contractului, va notifica de îndată acest fapt comunei Crasna în vederea luării măsurilor ce se impun;
- h) Asociatul Secund are obligația: să furnizeze autorității administrației publice locale, informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare, în vederea verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării obiectivului, în conformitate cu clauzele contractului de asociere și cu prevederile legale în vigoare.

Cap. IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 20. -În relațiile cu terții, răspunderea pentru neexecutarea obligațiilor contractuale revine părții care s-a obligat.

Art.21.- În relațiile contractuale răspunderea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale revine părții în culpă, cu plata eventualelor daune-interese celui prejudiciat.

Cap.X. FORȚA MAJORĂ

Art. 22.- (1)Forța majoră apără de răspundere. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele ce se produc după încheierea contractului și în afara voinței și controlului părților (ex. cutremure, incendii, război, catastrofe naturale etc.) care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(2)Partea afectată de forța majoră va fi exonerată de răspundere, cu condiția notificării în scris, celeilalte părți a situației de forță majoră cu cel mult 3 zile de la data luării la cunoștință a existenței forței majore.

(3)Existența cauzei de forță majoră va trebui confirmată de organele de specialitate abilitate în acest sens, ori prin declarație pe proprie răspundere dată în fața unui notar public.

(4)În cazul în care forța majoră continuă mai mult de 6 luni, oricare dintre asociați poate cere ieșirea din asociație, printr-o notificare scrisă.

Cap. XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 23. – (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă al prezentului contract.

(2)În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

(3)Dacă notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Cap. XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 24. -Prezentul contract de asociere încetează în următoarele situații:

- a) prin expirarea termenului pentru care asociații au contractat, cu excepția prelungirii acestui termen potrivit prevederilor din prezentul contract;
- b) prin acordul de voință al asociaților, exprimat în acest sens și manifestat în formă scrisă;

- c) prin reziliere pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă, culpabilă al obligațiilor contractuale din partea oricărui asociat contractant;
- d) desființarea Asociatului Secund, cauză ce va fi obligatoriu notificată Asociatului Prim, acordând totodată un preaviz de cel puțin 5 zile acestuia din urmă;
- e) în cazul în care activitatea în vederea cărei realizare s-a încheiat prezentul contract, datorită unei cauze de forță majoră, nu mai poate fi continuată,
- f) în cazul unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile pronunțate în acest sens.

Art. 25. - Prezentul contract poate fi denunțat în mod unilateral dacă interesul public o cere.

Art. 26. -În cazul în care prezentul contract încetează înainte de realizarea investițiilor ce constituie scopul asocierii, fiecărui asociat îi revine în natură bunul adus cu titlu de aport în asociație. În cazul în care restituirea în natură a bunurilor nu este posibilă, asociatul proprietar poate propune celui alt asociat preluarea contra cost a bunului.

Cap. XIII. LITIGII

Art. 27. -Litigiile de orice fel decurgând din prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar fiind de competența instanțelor de contencios administrativ.

Cap. XIV. CLAUZE FINALE

Art. 28. -Controlul financiar al activității asociației va fi exercitat de Comisia de supraveghere și de Compartimentul Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei COMUNEI CRASNA.

Art. 29.- În cazul în care vreuna dintre asociați își încalcă obligațiile contractuale, neexecutarea de către creditorul obligației neexecutate al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc al obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 30.- Orice modificare intervenită în clauzele prezentului contract va fi opozabil asociațiilor contractanți doar în cazul în care modificările vor fi efectuate sub forma actelor adiționale semnate de ambele părți.

Art. 31. - Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte contractantă, azi 08.02.2024.

**ASOCIATUL PRIM
UAT COMUNA CRASNA
Prin PRIMAR
KOVACS ISTVAN**

**ASOCIATUL SECUND
Asociația Football Klub Csikszereda –
Miercurea –Ciuc
PRESEDINTE
SZONDI ZOLTAN**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSEKE ZOLTAN - FERENC**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Lazar Veturia**