

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Sală de Sport, comuna Crasna, sat Crasna nr.553, județul Sălaj"

Consiliul Local al comunei Crasna, Județul Sălaj, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.846/01.02.2024 a Primarului, Raportul de specialitate nr.854/01.02.2024 și avizul comisiei de specialitate al consiliului local;

Luând în considerare:

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) , lit. a), alin.(7) lit.a), e), f) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Crasna, sat Crasna nr.553, județul Sălaj, aflat în proprietatea comunei Crasna, domeniul privat, în suprafață de 1739 mp, conform PAD, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din totalul de 3916 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.51021, nr. topo 51021, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Sală de Sport, comuna Crasna, sat Crasna nr.553, județul Sălaj."

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT COMUNA CRASNA, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT COMUNA CRASNA, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT COMUNA CRASNA a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială COMUNA CRASNA, județul Sălaj. a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CRASNA se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA CRASNA se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioada de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Crasna.

Art.7. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei Crasna,
- Compartiment buget-contabilitate-resurse umane;
- Monitorul oficial local;
- Dosarul ședinței.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
KOVACS ISTVAN

Voturi: pentru....., împotriva....., abțineri.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA
PRIMAR
Nr.846/01.02.2024.

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Sală de Sport, comuna Crasna, sat Crasna nr.553, județul Sălaj"

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) , lit. a), alin.(7) lit.a), e), f) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun:

- aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Crasna, sat Crasna nr.553, județul Sălaj, aflat în proprietatea comunei Crasna, domeniul privat, în suprafață de 1739 mp, conform PAD, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din totalul de 3916 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr.51021, nr. topo 51021, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – "Construire Sală de Sport, comuna Crasna, sat Crasna nr.553, județul Sălaj."
- Amplasamentul prevăzut la mai sus se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea UAT COMUNA CRASNA, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a UAT COMUNA CRASNA, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT COMUNA CRASNA a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.
- Aprobarea asigurării finanțării de către unitatea administrativ-teritorială COMUNA CRASNA, județul Sălaj. a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).
- Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CRASNA se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Unitatea administrativ-teritorială COMUNA CRASNA se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre astfel cum a fost inițiat.

PRIMAR

KOVACS ISTVAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA
Nr.854/01.02.2024.

APROB
PRIMAR
KOVACS ISTVAN

RAPORT

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – ”Construire Sală de Sport, comuna
Crasna, sat Crasna nr.553, județul Sălaj”*

Având în vedere cerințele investițiilor finanțate Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. pentru a realiza investiția este necesar predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol a terenului situat în sat CRASNA, comuna CRASNA, județul SĂLAJ, aflat în proprietatea comunei CRASNA, domeniul public/privat, în suprafață de 1739 mp, conform PAD, din totalul de 3916 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 51021, nr. topo 51021, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire Sală de Sport, comuna Crasna, at Crasna nr.553, județul Sălaj.

Având în vedere cele mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de primar.

ÎNTOCMIT,

Consilier achiziții publice
VEKAS ALBERT LEVENTE