

DEVIZ GENERAL - faza PT

al obiectivului de investiții

REABILITARE IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE A SCOLII GENERALE MARIN, DIN LOCALITATEA MARIN, JUD. SALAJ

Beneficiar: comuna CRASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	500.00	95.00	595.00
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.00	595.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,361.34	638.65	3,999.99
3.5	Proiectare	68,166.66	12,951.67	81,118.33
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - DALI	6,666.66	1,266.67	7,933.33
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție- DTAC, PTH	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	63,808.00	12,123.52	75,931.52
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63,808.00	12,123.52	75,931.52
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	26,684.00	5,069.96	31,753.96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,684.00	4,689.96	29,373.96
Total capitol 3		176,923.36	33,615.44	210,538.80

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,629,141.90	309,536.96	1,938,678.86
	Reabilitare cladire- cheltuieli eligibile	1,247,800.00	237,082.00	1,484,882.00
	Reabilitare cladire - cheltuieli neeligibile	381,341.90	72,454.96	453,796.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43,400.00	8,246.00	51,646.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,000.00	57,760.00	361,760.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport- statia electrica de incarcare masini	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Dotari- chelt. Neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		1,976,541.90	375,542.96	2,352,084.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,882.42	2,447.66	15,330.08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,882.42	2,447.66	15,330.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,539.67	0.00	19,539.67
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8,427.12	0.00	8,427.12
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,685.42	0.00	1,685.42
	5.2.3. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,427.12	0.00	8,427.12
	5.2.4. Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.4	Cheltuieli de promovare și informare	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		41,422.09	4,157.66	45,579.75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0	0	0
TOTAL GENERAL		2,194,887.35	413,316.06	2,608,203.41
		1,685,424.32	320,230.62	2,005,654.94



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSEKE ZOLTAN- FERENC

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei

Lazar Veturia

Proiectant
SC PREFCON

