

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
***privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate  
închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna***

*Consiliul local al comunei Crasna, județul Sălaj,*

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre cu nr.... Raportul de specialitate cu nr..... și Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

***În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:***

- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin. (2),(4),(7) alin.( 8), alin.( 9), alin 9<sup>1</sup>, alin 9<sup>3</sup>, alin. (10), alin.(11) alin. (13), alin. (14) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art 15, alin. (13), alin (23)- (23<sup>2</sup>), alin (24)-(24<sup>2</sup>), alin.(25), alin.(26) și alin.(27) din Normele metodologice de punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
- HG 1594/28.12.2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale ;
- prevederile art.129 alin(2) lit. “d” și ale alin.(7) lit.”q” și art.139 alin.(3) lit.”g”și alin (6), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna, conform anexei nr.1 ,anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anual cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna se majorează cu rata inflației.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul impozite, taxe locale -înregistrare vehicule.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul comunei Crasna;
- Compartimentul impozite, taxe locale – înregistrare vehicule;
- Monitorul oficial local;
- Dosarul ședinței

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
KOVACS ISTVÁN

*Voturi: pentru:.....*

*împotriva.....  
abțineri.....*

**Chiria locuință ANL actualizată cu rata inflației pe anul 2024**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nr. apartament</b>	<b>Chiria lunara 2024 -lei-</b>	<b>Suprafata apartament -mp-</b>
1	Ap. 1	121,18	37.45
2	Ap.2	172,60	53.34
3	Ap.3	164,22	50.75
4	Ap.4	121,18	37.45
5	Ap.5	166,14	59.45
6	Ap.6	188,01	58.1
7	Ap.7	SCUTIT	55
8	Ap.8	136,55	42.20
9	Ap.9	166,14	59.45
10	Ap.10	162,37	58.10
11	Ap.11	153,57	54.95
12	Ap.12	136,55	42.20
13	Ap.13	172,47	53.30
14	Ap.14	162,37	58.10
15	Ap.15	164,22	50.75
16	Ap.16	104,66	37.45
17	Ap.17	166,14	59.45
18	Ap.18	162,37	58.1
19	Ap.19	177,81	54.95
20	Ap.20	152,09	47
21	Ap.21	192,37	59.45
22	Ap.22	188,01	58.1
23	Ap.23	177,81	54.95
24	Ap.24	136,55	42.2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA CRASNA  
PRIMAR  
NR.....

## REFERAT DE APROBARE

### ***privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna***

Conform H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă: recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, care se virează în contul A.N.L., o cota de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale și o cota de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chirișilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu

- rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;
- rangului localității;
- venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată astfel: 0,80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit;

Cadrul legislativ actual asigură o protecție mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea coeficienților de ponderare.

Astfel nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% din salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și sotul/sotia acestuia declară că nu realizează venituri.

Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chirișilor, precum și data scadenței plății chiriei pentru fiecare chiriș.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna și respectiv a sumelor reprezentând recuperarea investiției ce se vor vira în contul A.N.L., în anul 2024, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor

metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998.

Față de cele prezentate va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de HCL

Propunem aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna, conform proiectului de hotărâre inițiat.

Anual cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna se majorează cu rata inflației.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna.

**PRIMAR  
KOVACS ISTVAN**

## RAPORT

### ***privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna***

Conform H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă: recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, care se virează în contul A.N.L., o cota de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținere și reparații curente, precum și reparații capitale și o cota de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chirișilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu

- rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;
- rangului localității;
- venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată astfel: 0,80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit;

Cadrul legislativ actual asigură o protecție mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea coeficienților de ponderare.

Astfel nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% din salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată;

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/sotia acestuia declară că nu realizează venituri.

Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chirișilor, precum și data scadenței plății chiriei pentru fiecare chiriș.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna și respectiv a sumelor reprezentând recuperarea investiției ce se vor vira în contul A.N.L., în anul 2024, a fost întocmit prin respectarea prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. 962/2001 privind aprobarea Normelor

metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr. 152/1998.

Față de cele prezentate va rugam sa aprobatii prezentul referat si sa initiati proiect de HCL

Propunem aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna, conform proiectului de hotărâre inițiat.

Anual cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna se majorează cu rata inflației.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în comuna Crasna.

COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE.

KOVACS MARTA ILDIKO

INSPECTOR