

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.47.

Din data de 31.07.2024.

privind închirierea, prin licitație publică, a imobilului situat în extravilanul localității Crasna, județul Sălaj, înscrisă în CF nr.56221 Crasna nr. cadastral 56221 formată din teren în suprafață de 4942 mp categoria de folosință curți construcții și construcții (clădire administrativă având Sc 77 mp, hala de producție având Sc 514 mp și casa pompă cu Sc 11 mp)

Consiliul local al comunei **Crasna**, întrunit în ședință ordinară, în exercitarea atribuțiilor sale :

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului cu nr.6801/29.07.2024;
- raportul compartimentului de specialitate al aparatului propriu cu nr.6808/29.07.2024;
- avizul comisiei de specialitate al Consiliului local;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1777 din Noul Cod Civil;

Luând în considerare aportul de evaluare, întocmit de Moisi Mihai Marius– evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM, prin care se stabilește pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitație publică a imobilului situat în extravilanul localității Crasna, județul Sălaj, înscrisă în CF nr.56221 Crasna nr. cadastral 56221 formată din teren în suprafață de 4942 mp categoria de folosință curți construcții și construcții (clădire administrativă având Sc 77 mp, hala de producție având Sc 514 mp și casa pompă cu Sc 11 mp).

Ținând cont de prevederile art. 129, alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), 196 alin. (1) lit. a), art. 332 – 348, art.354, art.355, art.362, art.197, art. 198 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a imobilului situat în extravilanul localității Crasna, județul Sălaj, înscrisă în CF nr.56221 Crasna nr. cadastral 56221 formată din teren în suprafață de 4942 mp categoria de folosință curți construcții și construcții (clădire administrativă având Sc 77 mp, hala de producție având Sc 514 mp și casa pompă cu Sc 11 mp), aparținând domeniului privat al comunei Crasna, județul Sălaj, pe o perioadă de 10 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu jumătate din durata inițială, pentru exercitarea activității de fabricare confecții metalice.

(2) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Moisi Mihai Marius– evaluator autorizat ANEVAR, specializarea – EPI, EBM, și se stabilește prețul minim de pornire la licitației pentru închirierea imobilului prevăzut la alin (1) în cuantum de **1681,58 euro/8.368,72 lei/lună**, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilului prevăzut la art.1 alin (1), conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire, care cuprinde: **caietul de sarcini (formulare și modele de documente)** pentru închirierea imobilului prevăzut la art. 1 alin (1), **fișa de date a procedurii, contractul – cadru**, conform anexelor nr. 3, 4 și 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Crasna să organizeze potrivit legii licitația publică în vederea închirierii imobilului prezentat la art. 1 și să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Crasna.

Art.6. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Crasna;
- Compartiment buget-contabilitate-resurse umane;
- Monitorul oficial local;
- Dosar ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODIZS ZOLTAN**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Lazar Veturia**