

OBIECTIV: Pod peste Valea Marinului, in localitatea Crasna, judetul Salaj (2)

Beneficiar: Comuna Crasna

Proiectant: SC Nordic Design SRL

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,000.00	950.00	5,950.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.1	Studii de teren	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnica	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,767.00	13,445.73	84,212.73
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,767.00	1,665.73	10,432.73
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	35,500.00	6,745.00	42,245.00
	TOTAL CAPITOL 3	183,767.00	34,915.73	218,682.73

DEVIZUL GENERAL: Pod peste Valea Marinului, in localitatea Crasna, judetul Salaj (2)

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,294,071.00	435,873.49	2,729,944.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,294,071.00	435,873.49	2,729,944.49
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	114,703.60	21,793.68	136,497.28
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114,703.60	21,793.68	136,497.28
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,053.30	0.00	21,053.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,569.68	0.00	9,569.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,913.94	0.00	1,913.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,569.68	0.00	9,569.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	402,926.45	76,556.03	479,482.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	538,683.35	98,349.71	637,033.06
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,021,521.35	570,088.93	3,591,610.28
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,413,774.60	458,617.17	2,872,391.77
Proiectant,				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

Ajustare OG 47 Pod peste Valea Marinului, in localitatea Crasna, judetul Salaj

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICC n / ICC data referinta + (p+a)]$$

Va = valoare ajustata		2,408,774.66
Vo = valoare solicitata		2,009,632.32
p = profit		0.05
a= avans		0.00
ICC n = indice cost data solicita	Jul-24	144.00
ICC data referinta = lunii	Sep-22	119.10
Valoare indexare		399,142.34
Procent indexare		
1.198615	1	0.95
		1.20906801
		0.05

