

## DEVIZ GENERAL actualizare 2019

al obiectivului de investiții

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT localitatea Crasna , comuna Crasna Crasna, judetul Salaj**

**BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CRASNA**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	59.469,92	11.299,28	70.769,20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>59.469,92</b>	<b>11.299,28</b>	<b>70.769,20</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
	2.1.1 Alimentare cu apa	1.003,35	190,64	1.193,99
	2.1.2 Canalizare menajera	38.025,26	7.224,80	45.250,06
	2.1.3 Acces carosabil, pietonal	413.795,37	78.621,12	492.416,49
<b>Total capitol 2</b>		<b>452.823,98</b>	<b>86.036,56</b>	<b>538.860,54</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>2.109,63</b>	<b>400,83</b>	<b>2.510,46</b>
	3.1.1. Studii de teren	2.109,63	400,83	2.510,46
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>167.037,45</b>	<b>31.737,12</b>	<b>198.774,57</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	167.037,45	31.737,12	198.774,57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>52.904,96</b>	<b>10.051,94</b>	<b>62.956,90</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	52.904,96	10.051,94	62.956,90
3.8	Asistență tehnică	<b>99.678,72</b>	<b>18.938,96</b>	<b>118.617,68</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>39.678,72</b>	<b>7.538,96</b>	<b>47.217,68</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	39.678,72	7.538,96	47.217,68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>321.730,76</b>	<b>61.128,84</b>	<b>382.859,60</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.874.297,37	1.116.116,50	6.990.413,87
4.1.1	Construire cladire	5.335.106,89	1.013.670,31	6.348.777,20
4.1.2	Imprejmuire teren	337.201,05	64.068,20	401.269,25

4.1.3	Teren de joc	201.989,43	38.377,99	240.367,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.385,14	1.783,18	11.168,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	172.370,84	32.750,46	205.121,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	399.259,79	75.859,36	475.119,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6.455.313,14</b>	<b>1.226.509,50</b>	<b>7.681.822,64</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>126.728,31</b>	<b>24.078,38</b>	<b>150.806,69</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	126.728,31	24.078,38	150.806,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>71.749,75</b>	<b>0,00</b>	<b>71.749,75</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.613,52	0,00	32.613,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.522,70	0,00	6.522,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.613,52	0,00	32.613,52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	603.683,00	114.699,77	718.382,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>802.161,06</b>	<b>138.778,15</b>	<b>940.939,21</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.091.498,86</b>	<b>1.523.752,33</b>	<b>9.615.251,19</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.522.704,72</b>	<b>1.239.313,90</b>	<b>7.762.018,62</b>

**Beneficiar/Investitor**  
Comuna Crasna  
primar, Bogya Miklos

**Proiectant**  
SC Prefcon SRL  
ing. Prodan Onut

