

## DEVIZ GENERAL actualizare 2021

al obiectivului de investiții

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT** localitatea Crasna , comuna Crasna Crasna, judetul Salaj

**BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CRASNA**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	45.810,47	8.703,99	54.514,46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>45.810,47</b>	<b>8.703,99</b>	<b>54.514,46</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor			
	2.1.1 Alimentare cu apa	1.448,64	275,24	1.723,88
	2.1.2 Canalizare menajera	41.117,38	7.812,30	48.929,68
	2.1.3 Acces carosabil, pietonal	358.595,36	68.133,12	426.728,48
<b>Total capitol 2</b>		<b>401.161,38</b>	<b>76.220,66</b>	<b>477.382,04</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.109,63	400,83	2.510,46
	3.1.1. Studii de teren	2.109,63	400,83	2.510,46
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	101.107,00	19.210,33	120.317,33
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.697,00	5.452,43	34.149,43
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.830,00	2.437,70	15.267,70
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59.580,00	11.320,20	70.900,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	52.904,96	10.051,94	62.956,90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar	52.904,96	10.051,94	62.956,90
3.8	Asistență tehnică	99.667,65	18.936,85	118.604,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	39.667,65	7.536,85	47.204,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	39.667,65	7.536,85	47.204,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>255.789,24</b>	<b>48.599,96</b>	<b>304.389,19</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.857.725,94	1.112.967,93	6.970.693,87
4.1.1	Construire cladire	5.496.590,08	1.044.352,12	6.540.942,20

4.1.2	Imprejmuire teren	266.065,22	50.552,39	316.617,61
4.1.3	Teren de joc	95.070,64	18.063,42	113.134,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.006,29	1.711,20	10.717,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	171.593,00	32.602,67	204.195,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	448.129,18	85.144,54	533.273,73
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6.486.454,41</b>	<b>1.232.426,34</b>	<b>7.718.880,76</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>85.063,31</b>	<b>16.162,03</b>	<b>101.225,34</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85.063,31	16.162,03	101.225,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>71.749,75</b>	<b>0,00</b>	<b>71.749,75</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.613,52	0,00	32.613,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.522,70	0,00	6.522,70
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.613,53	0,00	32.613,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	603.683,00	114.699,77	718.382,77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>760.496,06</b>	<b>130.861,80</b>	<b>891.357,86</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.949.711,56</b>	<b>1.496.812,74</b>	<b>9.446.524,31</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.398.767,39</b>	<b>1.215.765,80</b>	<b>7.614.533,20</b>

**Beneficiar/Investitor**  
Comuna Crasna  
primar, Kovacs Istvan

**Proiectant**  
SC Prefcon SRL  
inginer Prodan Onut

**Onut**  
**Prodan**

Semnat digital  
de Onut Prodan  
Data: 2021.09.16  
13:21:44 +03'00'



3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28.697,00	5.452,43	34.149,43	28.597,00	5.433,43	34.030,43	100,00	19,00	119,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.830,00	2.437,70	15.267,70	12.830,00	2.437,70	15.267,70	0,00	0,00	0,00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59.580,00	11.320,20	70.900,20	59.580,00	11.320,20	70.900,20	0,00	0,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanță	<b>52.904,96</b>	<b>10.051,94</b>	<b>62.956,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>52.904,96</b>	<b>10.051,94</b>	<b>62.956,90</b>
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții									
3.7.2. Auditul financiar	52.904,96	10.051,94	62.956,90	0,00	0,00	0,00	52.904,96	10.051,94	62.956,90
3.8 Asistență tehnică	<b>99.667,65</b>	<b>18.936,85</b>	<b>118.604,50</b>	0,00	0,00	0,00	<b>99.667,65</b>	<b>18.936,85</b>	<b>118.604,50</b>
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>39.667,65</b>	<b>7.536,85</b>	<b>47.204,50</b>	0,00	0,00	0,00	<b>39.667,65</b>	<b>7.536,85</b>	<b>47.204,50</b>
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	39.667,65	7.536,85	47.204,50	0,00	0,00	0,00	39.667,65	7.536,85	47.204,50
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>Total capitol 3</b>	<b>255.789,24</b>	<b>48.599,96</b>	<b>304.389,19</b>	<b>101.007,00</b>	<b>19.191,33</b>	<b>120.198,33</b>	<b>154.782,24</b>	<b>29.408,63</b>	<b>184.190,87</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>									
4.1 Construcții și instalații	5.857.725,94	1.112.967,93	6.970.693,87	5.857.725,94	1.112.967,93	6.970.693,87	0,00	0,00	0,00
4.1.1 Construcție cladiră	5.496.590,08	1.044.352,12	6.540.942,20	5.496.590,08	1.044.352,12	6.540.942,20	0,00	0,00	0,00
4.1.2 Imprejmuire teren	266.065,22	50.552,39	316.617,61	266.065,22	50.552,39	316.617,61	0,00	0,00	0,00
4.1.3 Teren de joc	95.070,64	18.063,42	113.134,06	95.070,64	18.063,42	113.134,06	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.006,29	1.711,20	10.717,49	9.006,29	1.711,20	10.717,49	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	171.593,00	32.602,67	204.195,67	171.593,00	32.602,67	204.195,67	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport							0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	448.129,18	85.144,54	533.273,73	448.129,18	85.144,54	533.273,72	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>	<b>6.486.454,41</b>	<b>1.232.426,34</b>	<b>7.718.880,76</b>	<b>6.486.454,41</b>	<b>1.232.426,34</b>	<b>7.718.880,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>									
5.1 Organizare de șantier	<b>85.063,31</b>	<b>16.162,03</b>	<b>101.225,34</b>	<b>85.063,31</b>	<b>16.162,03</b>	<b>101.225,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	85.063,31	16.162,03	101.225,34	85.063,31	16.162,03	101.225,34	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>71.749,75</b>	<b>0,00</b>	<b>71.749,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.749,75</b>	<b>0,00</b>	<b>71.749,75</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.613,52	0,00	32.613,52	0,00	0,00	0,00	32.613,52	0,00	32.613,52

	5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.522,70	0,00	6.522,70	0,00	0,00	0,00	0,00	6.522,70	0,00	6.522,70	0,00	6.522,70
	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.613,53	0,00	32.613,53	0,00	0,00	0,00	0,00	32.613,53	0,00	32.613,53	0,00	32.613,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	603.683,00	114.699,77	718.382,77	603.683,00	114.699,77	718.382,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>760.496,06</b>	<b>130.861,80</b>	<b>891.357,86</b>	<b>688.746,31</b>	<b>130.861,80</b>	<b>819.608,11</b>		<b>71.749,75</b>	<b>0,00</b>	<b>71.749,75</b>	<b>0,00</b>	<b>71.749,75</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.949.711,56</b>	<b>1.496.812,74</b>	<b>9.446.524,31</b>	<b>7.677.369,10</b>	<b>1.458.700,13</b>	<b>9.136.069,24</b>		<b>272.342,46</b>	<b>38.112,61</b>	<b>272.342,46</b>	<b>38.112,61</b>	<b>310.455,07</b>
	<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>6.398.767,39</b>	<b>1.215.765,80</b>	<b>7.614.533,20</b>	<b>6.352.956,92</b>	<b>1.207.061,81</b>	<b>7.560.018,73</b>		<b>45.810,47</b>	<b>8.703,99</b>	<b>45.810,47</b>	<b>8.703,99</b>	<b>54.514,46</b>

**Beneficiar/Investitor**  
Comuna Crasna  
primar, Kovacs Istvan

**Proiectant**  
SC Prefcon SRL  
inginer Prodan Onut

**Onut** Semnat digital  
de Onut Prodan  
Data: 2021.09.16  
**Prodan** 13:22:22 +03'00'

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI  
" GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT CRASNA "**

1. Valoare totala (INV) , inclusiv TVA: 9.446.524,31 lei  
din care  
Valoare constructii-montaj (C+M): 7.614.533,20 lei

Valoare Rest de executat, inclusiv TVA : 7.587.852,32 lei  
din care  
Valoare constructii-montaj (C+M): 5.898.213,45 lei

2. Esalonarea investitiei/ rest de executat (INV/C+M)  
anul I: 2.000.000,00 lei / 1.612.000,00 lei  
anul II: 5.587.852,32 lei / 4.286.213,45 lei

3. Durata de realizare / finalizare a investitiei: 16 luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice): Cladirea propusa pentru gradinita cu program prelungit din localitatea Crasna va avea urmatoorii indici constructivi

Aria construită	Ac	= 1.342,69 mp
Aria subsol tehnic	Asubsol	= 293,50 mp
Aria desfășurată	Ad	= 2.487,40 mp
Aria utilă (inclusiv subsol tehnic)	Au	= 2.447,71 mp

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate

Nu este cazul

Proiectant,

SC Prefcon SRL

Onut  
Prodan

Semnat digital de  
Onut Prodan  
Data: 2021.09.16  
13:22:52 +03'00'