

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA MARIN COMUNA CRASNA , JUD. SALAJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	TOTAL CAPITOL 1	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	471,000.00	89,490.00	560,490.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	310,000.00	58,900.00	368,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	126,000.00	23,940.00	149,940.00
3.8	Asistență tehnică	187,000.00	35,530.00	222,530.00
	TOTAL CAPITOL 3	875,000.00	166,250.00	1,041,250.00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26,732,922.93	5,079,255.35	31,812,178.28
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	11,493,540.91	2,183,772.77	13,677,313.68
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	15,239,382.02	2,895,482.58	18,134,864.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	26,732,922.93	5,079,255.35	31,812,178.28
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	295,712.14	0.00	295,712.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,414.61	0.00	134,414.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	26,882.92	0.00	26,882.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,414.61	0.00	134,414.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,341,646.15	254,912.77	1,596,558.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,702,358.29	267,262.77	1,969,621.06
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	29,410,281.22	5,531,768.12	34,942,049.34
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	26,882,922.93	5,107,755.35	31,990,678.28

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	34,942,049.34
buget de stat	34,286,359.34
buget local	655,690.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,493,540.91	15,239,382.02
Valoare investitie	12,644,643.13	16,765,638.09
Cost unitar aferent investiției	1,089,116.55	1,444,068.74
Cost unitar aferent investiției (EURO)	218,505.05	289,717.67

Data	9/27/2021
Curs Euro	4.9844
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	11.61

Beneficiar:

Proiectant:
SC BLACK LINE SRL

