

Proiectant: SC PREFCON SRL  
Beneficiar: COMUNA CRASNA, jud SALAJ

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT LA DATA DE 06.10.2021**  
**ajustarea prețului contractului de execuție lucrări cf.OG15/2021 pentru restul de executat**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : „Grădiniță cu program prelungit, localitatea Crasna, comuna Crasna, județul Sălaj”

în baza contractului de finanțare nr. 3590 /data 22.05.2018

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală investiție( inclusiv T.V.A. )			Valoare decontată ( inclusiv T.V.A. )			Valoare rest de executat ( inclusiv T.V.A. )		
		TOTAL	din care		TOTAL SUME DECONTATE	din care		TOTAL SUME REST DE EXECUTAT	din care	
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local		din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local		din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	
1	2	3=4+5	4=7+10	5=8+11	6=7+8	7	8	9=10+11	10	11
<b>Capitolul 1</b>										
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	56,184.16	0.00	56,184.16	42,747.70	0.00	42,747.70	13,436.46	0.00	13,436.46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>56,184.16</b>	<b>0.00</b>	<b>56,184.16</b>	<b>42,747.70</b>	<b>0.00</b>	<b>42,747.70</b>	<b>13,436.46</b>	<b>0.00</b>	<b>13,436.46</b>
<b>Capitolul 2</b>										
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>										
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	545,122.55	545,122.55	0.00	0.00	0.00	0.00	545,122.55	545,122.55	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>545,122.55</b>	<b>545,122.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>545,122.55</b>	<b>545,122.55</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>										
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>										
3.1	Studii de teren	2,510.46	0.00	2,510.46	0.00	0.00	0.00	2,510.46	0.00	2,510.46
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	<b>Proiectare și Inginerie</b>	<b>120,317.34</b>	<b>120,198.34</b>	<b>119.00</b>	<b>120,317.34</b>	<b>120,198.34</b>	<b>119.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3.1	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2	Proiect tehnic	70,900.20	70,900.20	0.00	70,900.20	70,900.20	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.3	Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.4	Verificarea tehnică a proiectării	15,267.70	15,267.70	0.00	15,267.70	15,267.70	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.5	Documentații pentru avize, acorduri, autorizații (DATC)	34,149.44	34,030.44	119.00	34,149.44	34,030.44	119.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	62,956.90	0.00	62,956.90	0.00	0.00	0.00	62,956.90	0.00	62,956.90
3.6	Asistență tehnică	118,604.50	0.00	118,604.50	0.00	0.00	0.00	118,604.50	0.00	118,604.50
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>304,389.20</b>	<b>120,198.34</b>	<b>184,190.86</b>	<b>120,317.34</b>	<b>120,198.34</b>	<b>119.00</b>	<b>184,071.86</b>	<b>0.00</b>	<b>184,071.86</b>

Capitolul 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și Instalații	7,731,349.87	7,731,349.87	0.00	1,610,186.48	1,610,186.48	0.00	6,121,163.39	6,121,163.39	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12,238.30	12,238.30	0.00	0.00	0.00	0.00	12,238.30	12,238.30	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	233,171.04	233,171.04	0.00	0.00	0.00	0.00	233,171.04	233,171.04	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	533,273.73	533,273.73	0.00	0.00	0.00	0.00	533,273.73	533,273.73	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>8,510,032.94</b>	<b>8,510,032.94</b>	<b>0.00</b>	<b>1,610,186.48</b>	<b>1,610,186.48</b>	<b>0.00</b>	<b>6,899,846.46</b>	<b>6,899,846.46</b>	<b>0.00</b>
Capitolul 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier :	106,594.81	106,594.81	0.00	63,385.55	63,385.55	0.00	43,209.26	43,209.26	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții	106,594.81	106,594.81	0.00	63,385.55	63,385.55	0.00	43,209.26	43,209.26	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	71,749.75	0.00	71,749.75	22,034.93	0.00	22,034.93	49,714.82	0.00	49,714.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	718,382.77	718,382.77	0.00	0.00	0.00	0.00	718,382.77	718,382.77	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>896,727.33</b>	<b>824,977.58</b>	<b>71,749.75</b>	<b>85,420.48</b>	<b>63,385.55</b>	<b>22,034.93</b>	<b>811,306.85</b>	<b>761,592.03</b>	<b>49,714.82</b>
Capitolul 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10,312,456.18</b>	<b>10,000,331.41</b>	<b>312,124.77</b>	<b>1,858,672.00</b>	<b>1,793,770.37</b>	<b>64,901.63</b>	<b>8,453,784.18</b>	<b>8,206,561.04</b>	<b>247,223.14</b>

Beneficiar:

COMUNA CRASNA  
KOVACS ISTVAN, primar



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI  
" GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT CRASNA "**

1. Valoare totala (INV) , inclusiv TVA: 10.312.456,18 lei  
din care  
Valoare constructii-montaj (C+M): 8.451.489,69 lei

Valoare Rest de executat, inclusiv TVA : 8.453.784,18 lei  
din care  
Valoare constructii-montaj (C+M): 6.735.169,96 lei

2. Esalonare rest de executat (INV/C+M)

anul I: 3.000.000,00 lei / 2.391.000,00 lei  
anul II: 5.453.784,18 lei / 4.344.169,96 lei

3. Durata de realizare / finalizare a investitiei: 16 luni

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice): Cladirea propusa pentru gradinita cu program prelungit din localitatea Crasna va avea urmatoorii indici constructivi

Aria construită	Ac	= 1.342,69 mp
Aria subsol tehnic	Asubsol	= 293,50 mp
Aria desfășurată	Ad	= 2.487,40 mp
Aria utilă (inclusiv subsol tehnic)	Au	= 2.447,71 mp

5. Alti indicatori specifici domeniului de activitate

Nu este cazul

Proiectant,

SC Prefcon SRL

