



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA

Tel/fax: 0260-636066

e-mail: primaria@crasna.ro; www.primariacrasna.ro

Codul de înregistrare fiscală 4495115

Adresa: Comuna Crasna, sat. Crasna, nr.13, jud. Sălaj

Cod poștal: 457085

Emitent: Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 4634 din 10.05.2022

Aprobat
Primarul Comunei Crasna,
KOVÁCS ISTVÁN

DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

privind

**„Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.)
și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)
ale Comunei Crasna”**

Proiectul își propune Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Crasna.

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Obiectivele, pe termen scurt – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
- *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- *zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- *delimitarea zonelor afectate de servituții publice;*
- *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*

- *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Obiectivele, pe termen mediu și lung – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- *evoluția în perspectivă a localității;*
- *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare rurala.*

Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

Arhitect șef,