

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA CRASNA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.27.

Din data de 14.04.2025.

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Întocmire PUZ - Extindere intravilan satul Crasna, com. Crasna, jud. Sălaj, în scopul amenajării unei zone de servicii"

Consiliul Local al Comunei Crasna,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei cu nr.3341/10.04.2025, Raportul compartimentului de specialitate nr.3346/10.04.2025 și Avizul comisiei de specialitate ;

Ținând cont de :

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Cererea cu nr.1899/04.03.2025 a numiților Ghereș Dorel și soția Ghereș Stela-Monica;
- Avizul favorabil nr.1 din 21.01.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Sălaj;

- Prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Hotărârii consiliului local nr.33/22.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism din comuna Crasna;

- prevederile art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.2 din H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- prevederile art.2 alin.(2), art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(2) lit.c) și d) coroborat cu alin.(6) lit.c) și alin.(7) lit.k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal –" ***Întocmire PUZ - Extindere intravilan satul Crasna, com. Crasna, jud. Sălaj, în scopul amenajării unei zone de servicii***", conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se acceptă introducerea în intravilanul Comunei Crasna, județul Sălaj a terenului în suprafață de 8.029,00 mp, înscris în CF nr.55957, nr. cadastral 55957 Crasna.

Art.2. Autorizațiile de construire se vor elibera numai după operarea în evidențele cărții a introducerii în intravilan a terenului.

Art.3. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește primarul comunei și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Crasna;
- Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului;
- Monitorul oficial local;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIRTALAN LÓRÁND-ATTILA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Lazar Veturia