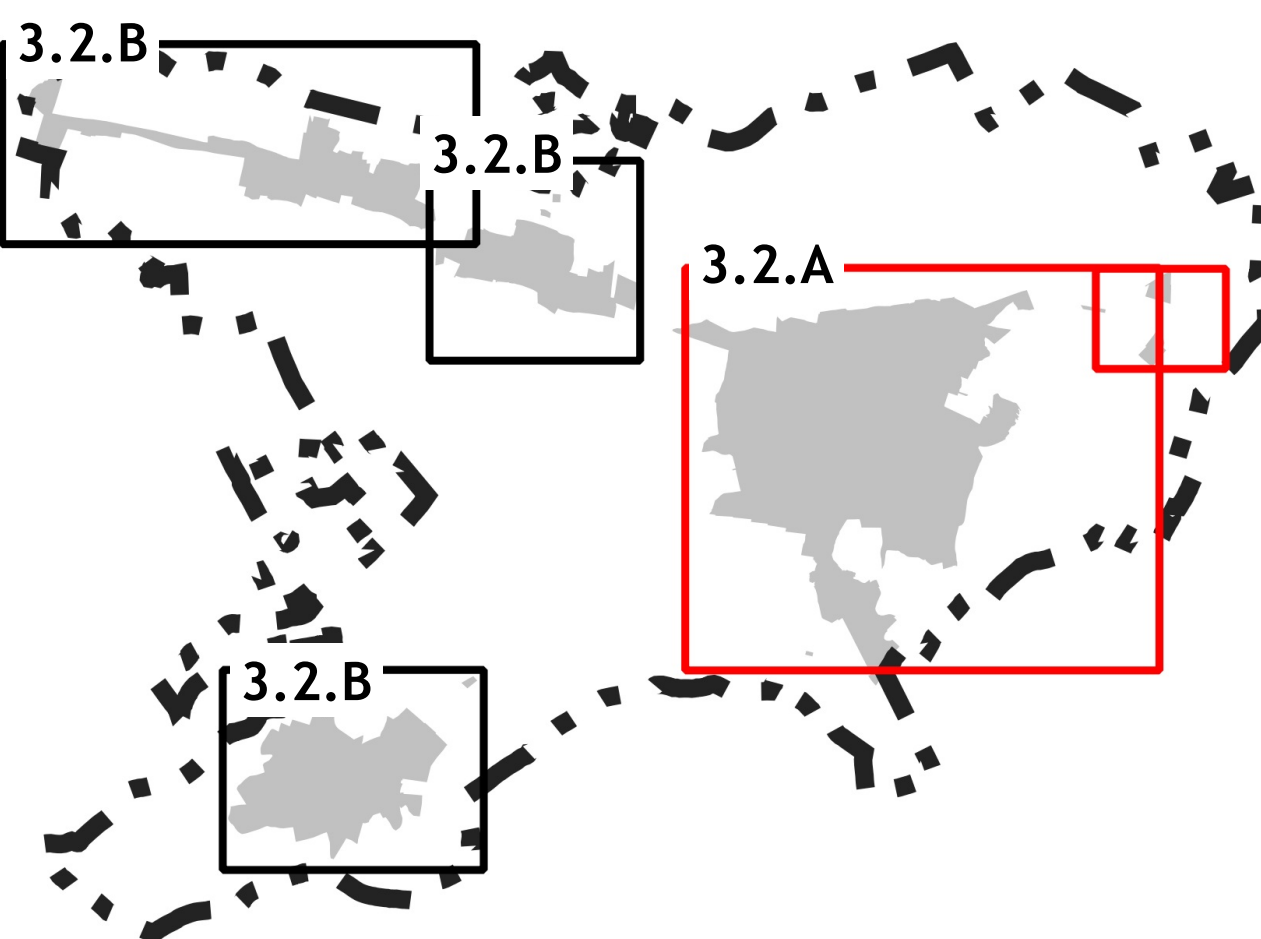


COMUNA CRASNA - JUDETUL SĂLAJ

- Unități Teritoriale de Referință -

Satul Crasna



 LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIAL
 LIMITA INTRAVILANULUI PROPRIU
 • CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
 AUTOSTRADA A3
 DRUM JUDEȚEAN
 DRUM COMUNAL

 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

L1b	L1b - SUBROZŢIŢI LOCUIŢE INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ÎN TEJUTU NOI
L1c	L1c - SUBROZŢIŢI INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ÎN TEJUTU NOI CU PARCELAR DE FACTURĂ AGRICOLĂ CU GRAD DE OCUPARE SCĂZUTĂ
L2	L2 - SUBROZŢIŢIŢI INDIVIDUALE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE ÎN TEJUTU NOI
M1	M1 - SUBROZŢIŢIŢI SERVICII, COMERŢ, LOCUIŢE INDIVIDUALE
M2	M2 - SUBROZŢIŢIŢI UNITĂŢI INDUSTRIALE, BIROURI, COMERŢ, SERVICII
I55	I55 - SUBROZŢIŢI INSTITUŢII PUBLICE
I5c	I5c - SUBROZŢIŢIŢI SERVICII ŞI SERVICII
G1	G1 - SUBROZŢIŢIŢI CĂMINTE
G2	G2 - SUBROZŢIŢIŢI CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI PENTRU ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
A1	A1 - SUBROZŢIŢIŢI ACTIVITĂŢI AGROZOOTECHE
A2	A2 - SUBROZŢIŢIŢI ACTIVITĂŢI MINIERE ŞI DE EXPLOATARE
TDS	TDS - SUBROZŢIŢIŢI TERENURI CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
T	T - SUBROZŢIŢIŢI CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ
V1	V1 - SUBROZŢIŢI SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGRIEMENT
V2	V2 - SUBROZŢIŢIŢI SPAŢII VERZI DE PROTECŢIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ

• ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICTIE

 ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUȘĂ DE INTERES LOCAL

 ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS		Zona / subzona funcțională (UTR)	POT	CUT	Rh
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)				
Trup 1 - Sat Crasna	692,77	L - Zona de locuire			
Trup 2 - Sat Ratîn	80,26				
Trup 3 - Sat Huseini	153,88	L1a - Subzona locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut conștient	35%	0,6	P=H (5,00m la conștient)
Trup 4 - Sat Marin	190,83				
Trup 5	0,91				
Trup 6	5,32				
Trup 7	5,86	L1b - Subzona locuințe individuale și funcțiuni complementare în cartiere dezvoltate planificat	35%	0,7	P=I-E (6,50m la conștient)
Trup 8	0,64				
Trup 9	0,68	L1c - Subzona locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut cu parcare de factură agricolă, cu grad de ocupare scăzut	35%	0,9	P=I-E+H (7,50m la conștient)
Trup 10	0,26				
Trup 11	0,95				
Trup 12	0,30				
Trup 13	1,34	L2 - Subzona locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut nou	35%	0,9	P=I-E+H (7,50m la conștient)
TOTAL	1133,99				

M - Zona mixtă			
M1 - Subzonă mixtă servicii, comerț și locuire individuală	- pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 50%	1.50	P+2E (10,00 m la cornişă)
	- pentru noile construcții având funcțiunea de locuire:	1.05	

M2 - Subzonă mixtă unități industriale, birouri, comerț, servicii și mică producție	35%		P+2E (10,00 m la cornișă)
	- pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 50%	1.50	
	- pentru noile construcții având funcțiunea de locuire: 10%	1.05	

IS - Zonă instituții publice / servicii / comerț		25%	
ISs - Subzonă instituții publice	Educație	25%	În funcție de specificul dotărilor
	Culte	30%	
	Sănătate	20%	
	Administrație publică	80%	
	Cultură	80%	

Isc - Subzonă comerț și servicii	Comerț și servicii	50%	1.5	P+2E (9,00m la cornișă)
	Plotă agroalimentară	În funcție de specificul activității		
0 - Zonă gospodărie comunală				
01 - Subzonă cîmpie		100%	0.100	P+ (5.00m la cornișă)

G2 - Subzonă construcții și amenajări pentru echiparea tehnico-edilitară		Conform proiectelor tehnice
A - Zonă activități productive		
A1 - Subzonă activități agrozootehnice	50%	0.5 (5,00 m la

			comisă)
A2 - Subzonă activități industriale și depozitare	50%	1.5	P+2E (15,00m la comisă)
TDS - Zonă terenuri cu destinație specială	Conform normelor specifice în vigoare		
T - Zonă căi de comunicație rutieră			

V - Zonă spații verzi			
V1 - Subzonă spații verzi, sport și agrement	10%	0.1	p (5,00m la cornișă cu excepție instalatiilor)
V2 - Subzonă spații verzi de protecție aferentă parcului de spații verzi	Nu este cazul.		

Proiectant de specialitate:
URBAN TEAM S.R.L.

Adresa: E11418M79; e-mail: oficiu@urbanistic.ro; web: www.urbanistic.ro Proiect de complex Proiect de urbanism Intocmit	urb. Dana APOSTOL dr. urb. Andreea NECULESCU urb. Radu CAPSARIU urb. Bianca LEDCA	Scara 1:5000 Data	PLAN URBANISTIC GEN COMUNA CRASNA, JUDE SĂLAJ
---	---	---------------------------------	--

RUR
Doru Andreu D.
APOSTOL
subinist diplomat
0000.EFG

39x841 m