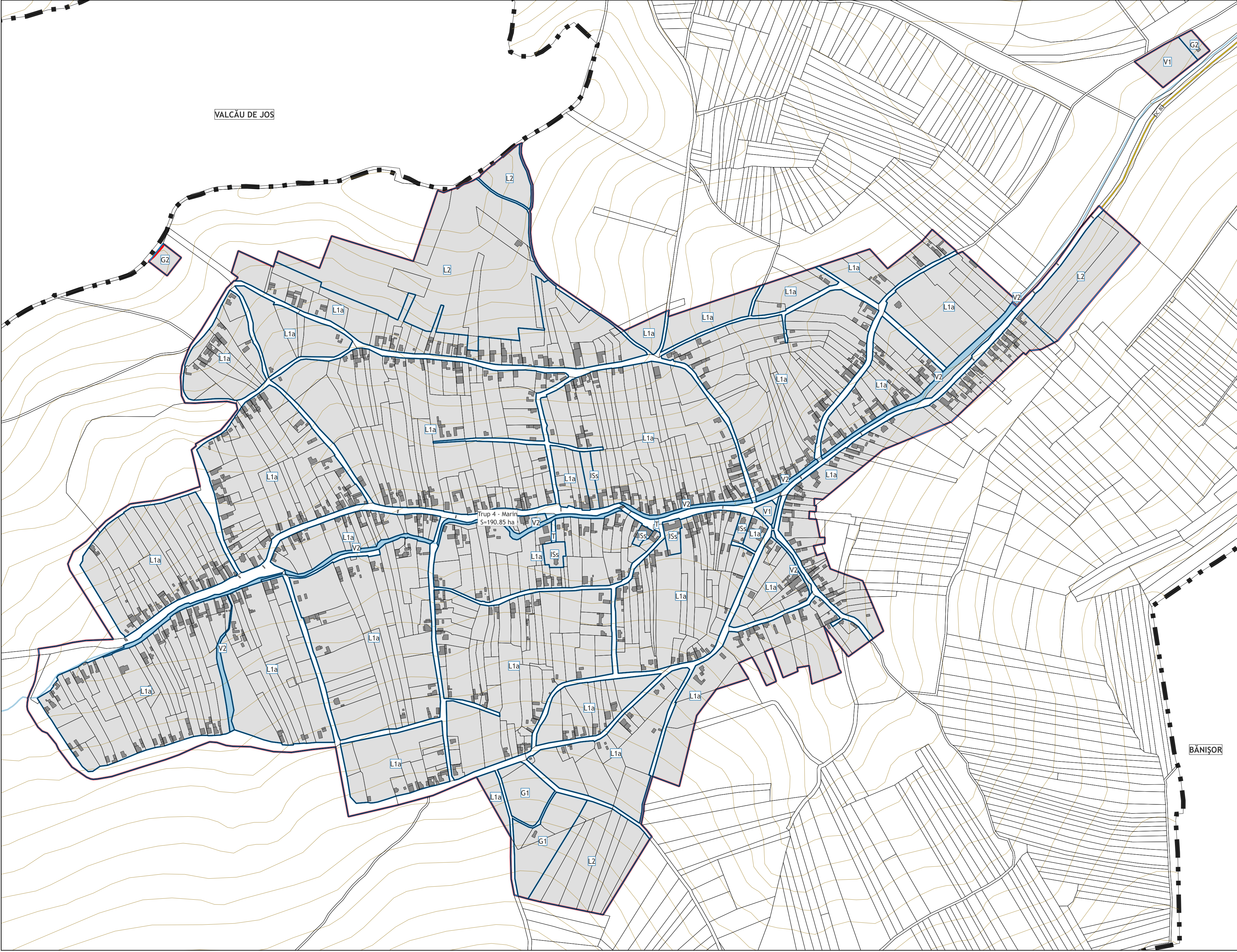
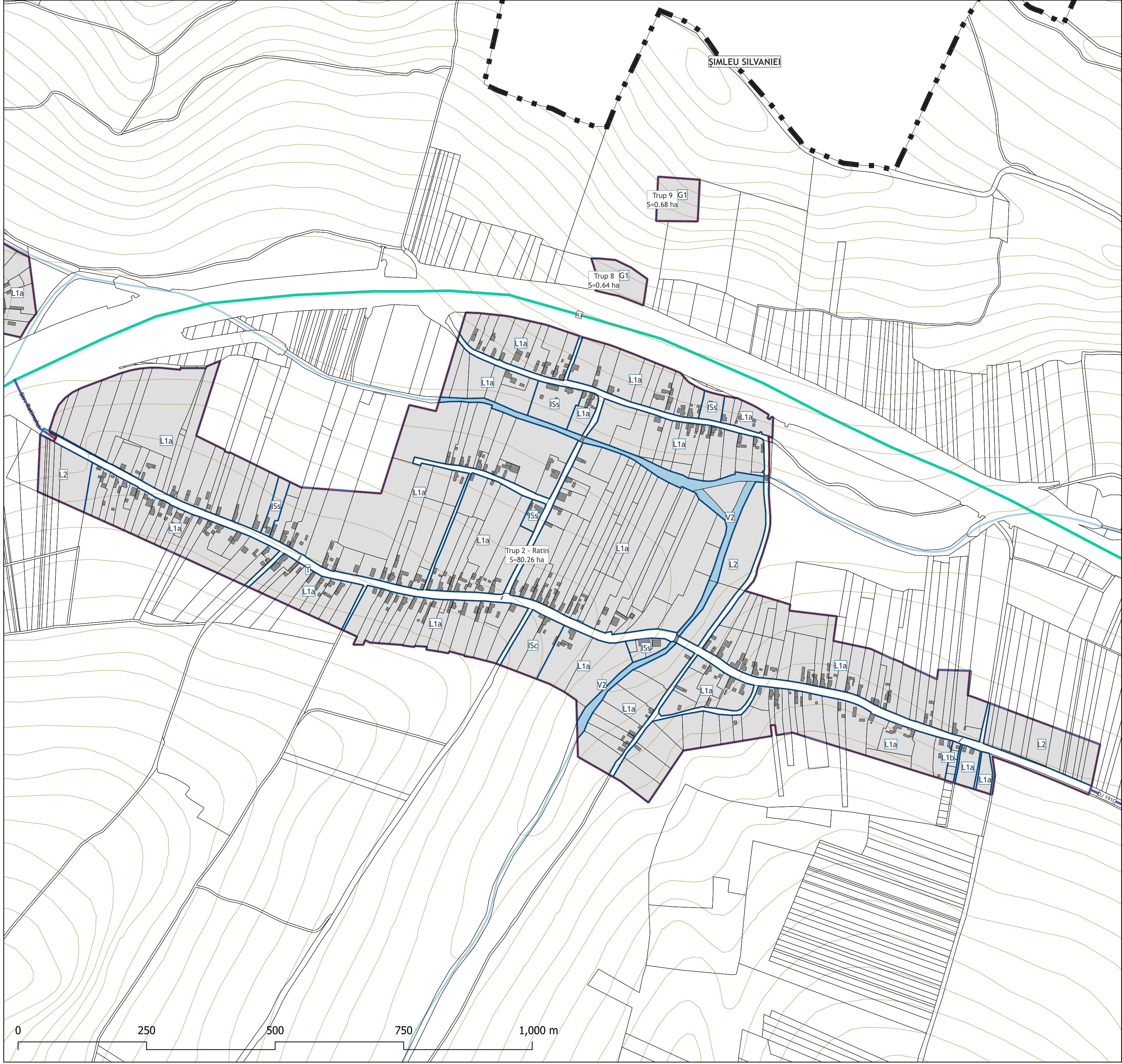
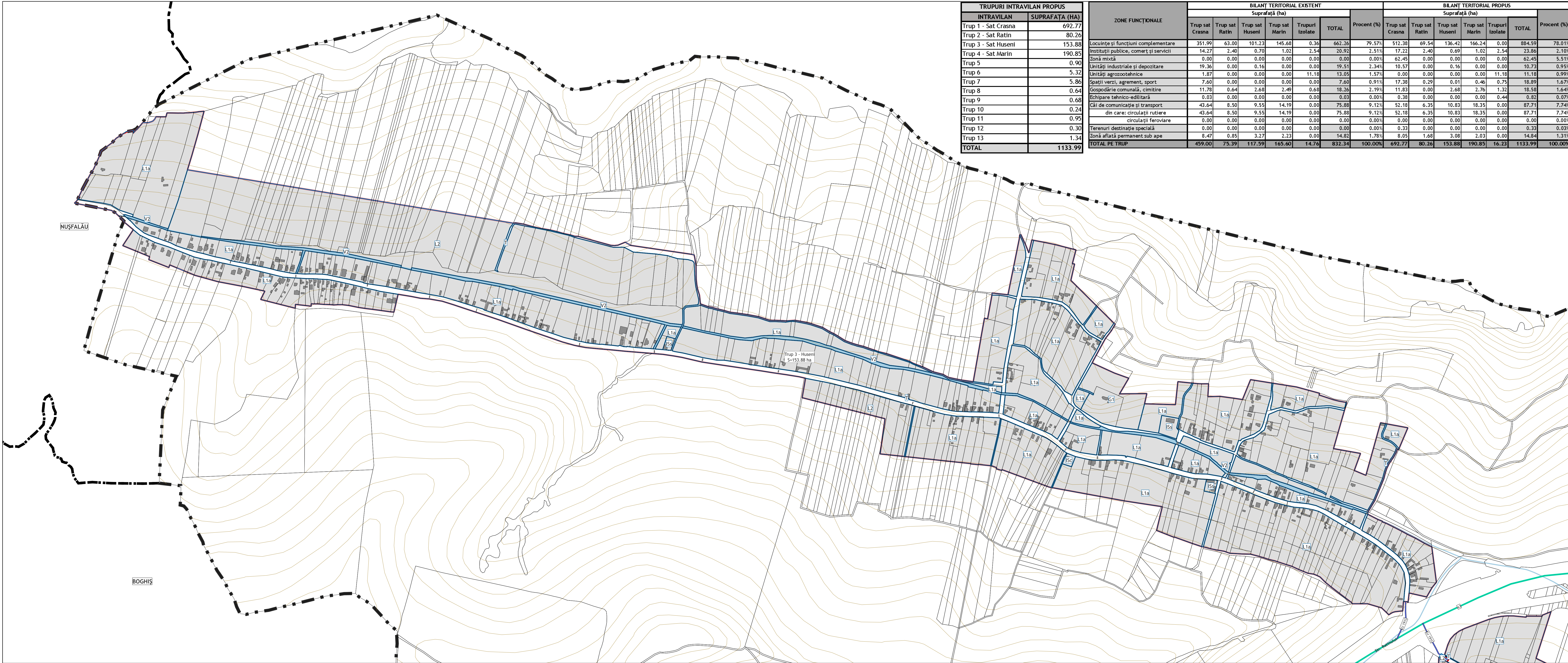




TRUPURI INTRAVILAN PROPUSE	
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Crasna	692,77
Trup 2 - Sat Ratîn	80,26
Trup 3 - Sat Huseni	153,88
Trup 4 - Sat Marin	190,85
Trup 5	0,90
Trup 6	5,32
Trup 7	5,86
Trup 8	0,64
Trup 9	0,68
Trup 10	0,24
Trup 11	0,95
Trup 12	0,30
Trup 13	1,34
TOTAL	1133,99

ZONA FUNCȚIONALE	BILANT TERITORIAL EXISTENT						BILANT TERITORIAL PROPUȘ							
	Suprafață (ha)						Suprafață (ha)							
	Trup sat Crasna	Trup sat Ratina	Trup sat Huseni	Trup sat Marin	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)	Trup sat Crasna	Trup sat Ratina	Trup sat Huseni	Trupuri izolate	Procent (%)		
Locuințe și funcțiuni complementare	351,99	63,00	101,12	145,68	0,36	662,36	79,57%	511,38	69,54	136,43	156,14	0,00	868,59	78,01%
Instituții publice, comerț și servicii	14,27	2,40	0,70	1,02	2,34	20,92	2,51%	17,22	2,40	0,99	1,02	2,54	23,86	2,51%
Zonă mixtă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Unități industriale și depozitare	19,36	0,00	0,16	0,00	0,00	19,51	2,34%	10,57	0,00	0,16	0,00	10,73	0,99%	
Unități agrozootehnice	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1,87	0,21%	1,87	0,00	0,00	0,00	1,87	0,18%	
Spații verzi, agrement, sport	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00	7,60	0,85%	16,38	0,29	0,01	0,46	0,75	18,89	1,67%
Gospodărie comunală, cimitir	11,78	0,64	2,68	2,49	0,68	18,26	2,19%	11,83	0,00	2,68	2,76	1,32	18,58	1,64%
Equipare tehnico-edilitare	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Căi de comunicație și transport	43,64	8,50	9,55	14,19	0,00	75,88	8,62%	91,28	1,16	6,35	10,83	0,00	108,51	7,74%
din care: circulații rutiere	43,64	8,50	9,55	14,19	0,00	75,88	8,62%	91,28	1,16	6,35	10,83	0,00	108,71	7,74%
circulații feroviare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Terenuri destinate specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23	0,02%
Zonă aflată permanent sub ape	1,47	0,45	3,27	2,23	0,00	14,82	1,76%	0,05	1,68	3,00	0,00	0,00	14,84	1,31%
TOTAL PE TRUP	459,00	75,39	117,59	165,60	14,74	832,34	100,00%	692,77	80,26	158,88	190,85	16,23	1133,99	100,00%

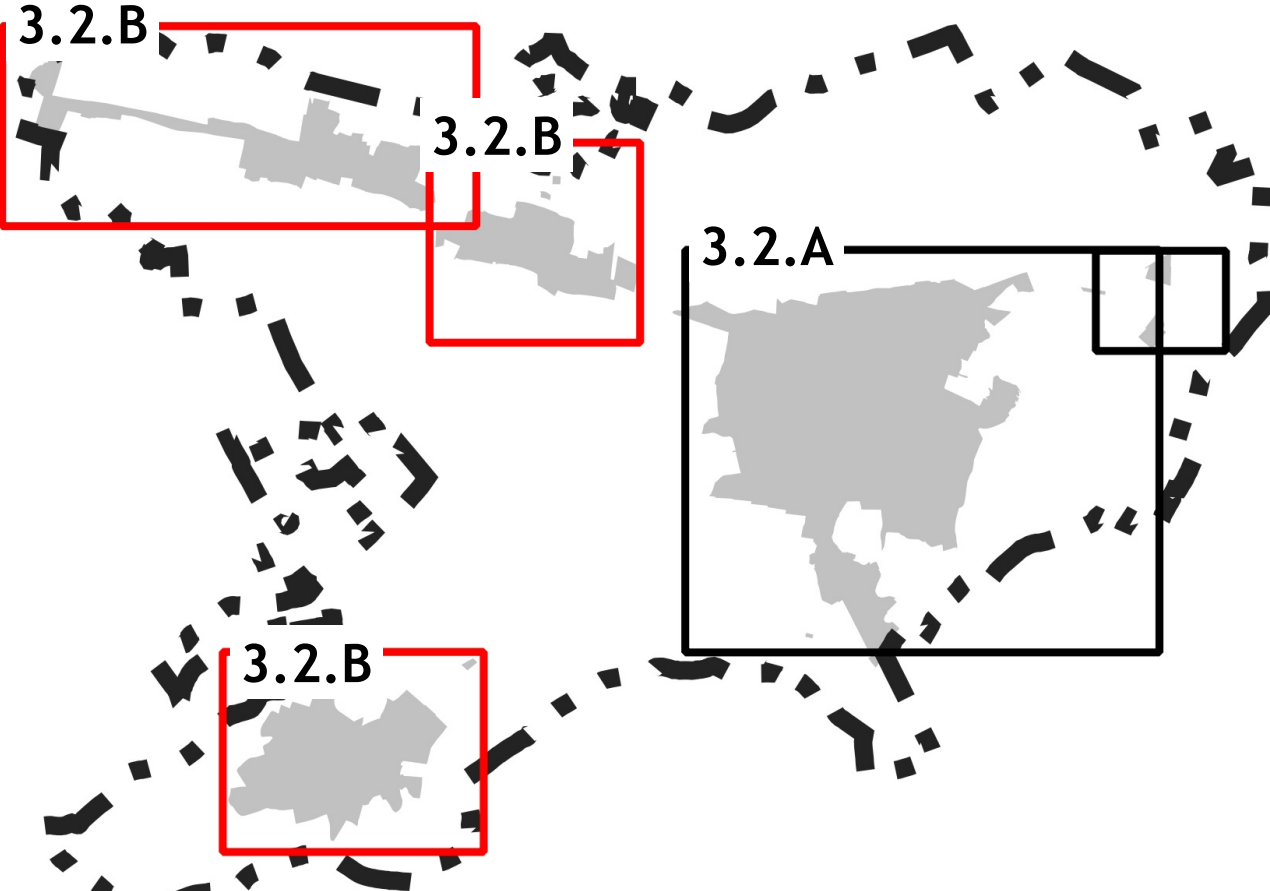
BILANT TERITORIAL PROPUSE					
Suprafață (ha)					
Trup sat Huseni	Trup sat Marin	Trupuri izolate	TOTAL	Procent (%)	
136,42	166,24	0,00	884,59	78,01	
0,69	1,02	2,54	23,86	2,10	
0,00	0,00	0,00	62,45	5,51	
0,16	0,00	0,00	10,73	0,95	
0,00	0,00	11,18	11,91	0,99	
0,01	0,46	0,75	18,89	1,67	
2,68	2,76	1,32	18,58	1,64	
0,00	0,00	0,44	0,82	0,07	
10,83	18,35	0,00	87,71	7,74	
10,83	18,35	0,00	87,71	7,74	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,33	0,03	
3,08	2,03	0,00	14,84	1,31	
153,88	190,85	16,23	1133,99	100,00	

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRASNA - JUDEȚUL SĂLAJ

3.2.B. Reglementări urbanistice - Unități Teritoriale de Referință -

Satele Huseni, Ratîn și Marin



- LEGENDĂ:
- LIMITE
 - UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
 - UNITATE INTRAVILANULUI PROPUSE
 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
 - AUTOSTRADA A1
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONE SITUATE ÎN INTERIORUL TERITORIILOR INTRAVILAN
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
 - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
 - L1a - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN TESUT CONSTITUIT
 - L1b - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN TESUT NOU
 - L2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN TESUT NOU
 - M1 - SUBZONĂ MIXTĂ SERVICII, COMERȚ, LOCUIRE INDIVIDUALĂ
 - M2 - SUBZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, BIRouri, COMERȚ, SERVICII
 - IS - SUBZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
 - ISc - SUBZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
 - G1 - SUBZONĂ CIMITIR
 - G2 - SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
 - A1 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTECHE
 - A2 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
 - TDS - SUBZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - T - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - V1 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
 - V2 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ

Zona / subzona funcțională (UTR)	POT	CUT	Rh
L - Zonă de locuințe			
L1a - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut constituit	35%	0,6	P-M (5,00m la corăști)
L1b - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în cartiere dezvoltate planificat	35%	0,7	P-1E (6,50m la corăști)
L1c - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut cu parceri de factură agricolă, cu grad de ocupare scăzut	35%	0,9	P-1E-M (7,50m la corăști)
L2 - Subzonă locuințe individuale și funcțiuni complementare în țesut nou	35%	0,9	P-1E-M (7,50m la corăști)
M - Zonă mixtă			
M1 - Subzonă mixtă servicii, comerț și locuințe individuale	pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 50% pentru noile construcții având funcțiuni de locuințe: 35%	1,50 1,05	P-2E (10,00 m la corăști)
M2 - Subzonă mixtă unități industriale, birouri, comerț, servicii și mică producție	pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 50% pentru noile construcții având funcțiuni de locuințe: 35%	1,50 1,05	P-2E (10,00 m la corăști)
IS - Zonă Instituții publice / servicii / comerț			
IS1 - Subzonă instituții publice	Edificații	25%	În funcție de specificul delimitării
	Cultură	20%	
	Sanitate	20%	
	Administrație publică	20%	
	Cultură	80%	
ISc - Subzonă comerț și servicii	Comerț și servicii	50%	P-2E (9,00m la corăști)
	Piață agroalimentară	În funcție de specificul activității	
G - Zonă gospodărie comunală			
G1 - Subzonă cimitir	100%*	0,10*	P* (5,00m la corăști)
Conform protecțiilor tehnice			
A - Zonă activități productive			
A1 - Subzonă activități agrozootehnice	50%	0,5	P (5,00 m la corăști)
A2 - Subzonă activități industriale și depozitare	50%	1,5	P-2E (15,00m la corăști)
TDS - Zonă terenuri cu destinație specială			
Conform normelor specifice în vigoare			
T - Zonă căi de comunicație rutieră			
V - Zonă spații verzi			
V1 - Subzonă spații verzi, sport și agrement	10%	0,1	P (5,00m la corăști) cu excepție instalată
V2 - Subzonă spații verzi de protecție aferentă cursurilor de apă		Nu este cazul.	
* Doar pentru construcții			

Proiectant de specialitate:
URBAN TEAM S.R.L.

Scara: 1:5000

Data: 06.2025

COMUNA CRASNA
JUDEȚUL SĂLAJ

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CRASNA, JUDEȚUL SĂLAJ

3.2.B. Reglementări urbanistice - Unități Teritoriale de Referință -

Nr. contract: 7087 / 02.08.2023

Pr. nr. 8 / 2023

Plana 3.2.B.