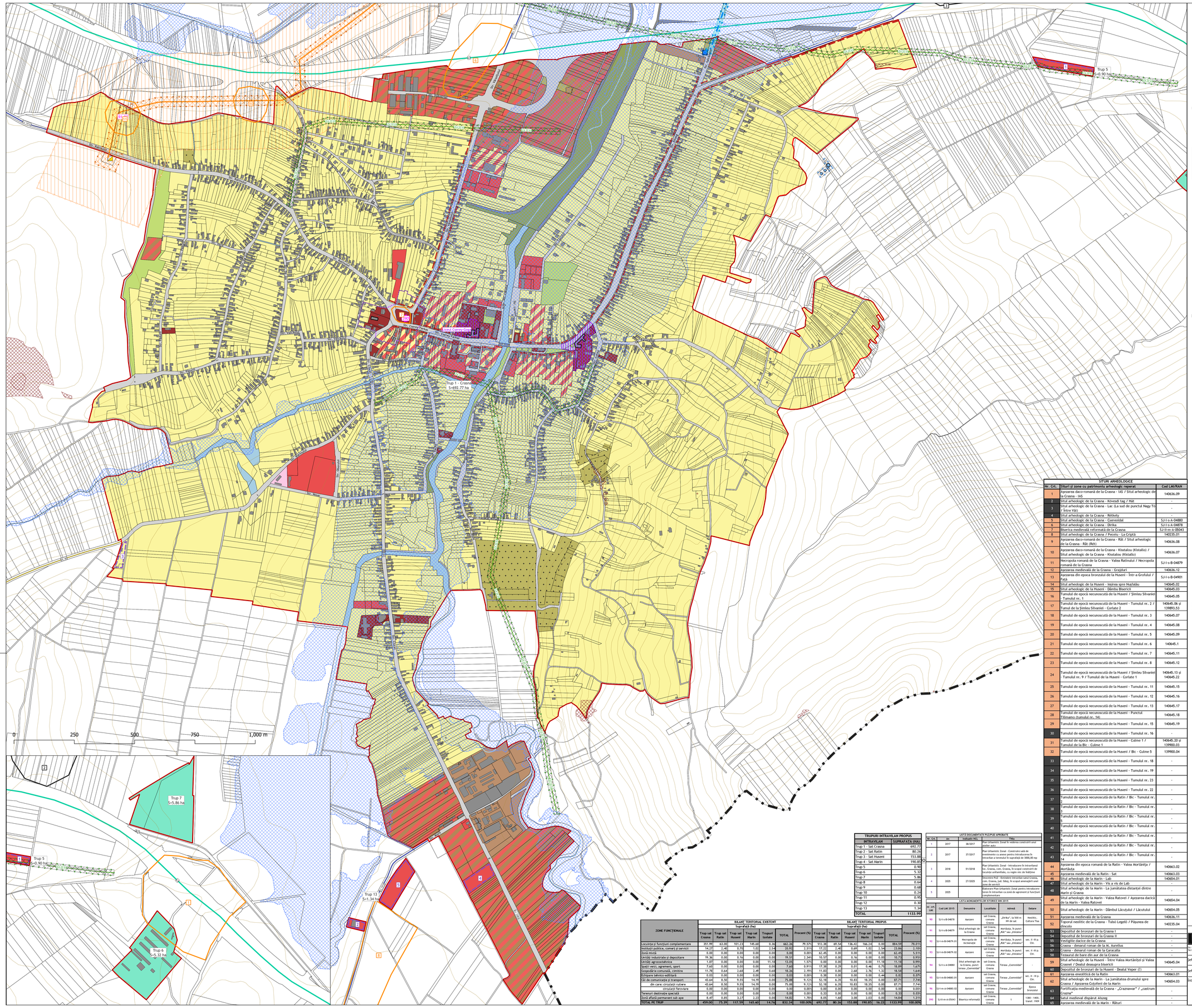
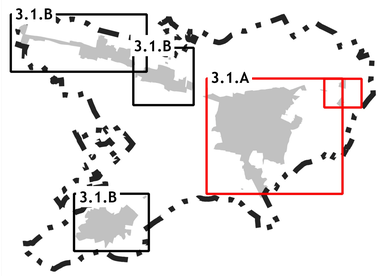
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CRASNA - JUDEȚUL SĂLAJ

3.1.A. Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională -

Satul Crasna





N

LEGENDĂ:

- LIMITE
  - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITĂ DOCUMENTAȚII PUZ / PUD APROBATE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
  - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
  - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
  - ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE INDIVIDUALE, UTILITĂȚI PUBLICE, SERVICII, COMERȚ
  - ZONĂ MIXTĂ: UNITĂȚI INDUSTRIALE, UTILITĂȚI PUBLICE, SERVICII, COMERȚ, DEPOZITARE ȘI MICĂ PRODUCȚIE
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
  - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
  - ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU PROTECȚIE CURSURILOR DE APĂ
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
  - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
  - APE
  - TRASEE DE-A LUNGUL CĂROR A ESTE RECOMANDATĂ DEZVOLTAREA SERVICIILOR PUBLICE
- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT
  - AUTOSTRADA A3
  - DRUM JUDEȚEAN
  - DRUM COMUNAL
- ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
  - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
  - LEA 20 kV
  - LES 20 kV
  - CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
  - CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ PROPUSĂ
  - GOSPODĂRIE DE APĂ
  - PUT FORAT/SĂPAT
  - STATIE DE EPURARE
  - STATIE REGLARE MĂSURARE (SRM)
  - REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE APĂ EXISTENT
  - REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE APĂ PROPUS
- ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICTIE
  - ZONĂ DE SIGURANȚĂ ȘI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CULOARUL INFRASTRUCTURII LEA 20kV - culoar lățime 24m; INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONA DE SIGURANȚĂ A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ - 20m stânga-dreapta din axul conductei - în care nu poate fi construită nici un fel de clădire ce adăpostește persoane
  - ZONA DE PROTECȚIE A CONDUCTEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ - 200m stânga-dreapta din axul conductei - în care este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei pentru realizarea oricărei construcții
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ADUCȚIUNILE DE APĂ - 20m
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE STAȚIILE DE EPURARE - 50m
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROPUSĂ DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ PROVIZORIE PÂNĂ LA CLASAREA MONUMENTELOR
  - ZONĂ IMPROPRIE DE CONSTRUIT
  - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU ANUMEJĂRI SPECIALE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE APĂ
  - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE PUT
- ZONE DE RISC
  - ZONĂ DE INUNDABILITATE 1%
- ELEMENTE CU VALOARE DE PATRIMONIU

MONUMENTE ISTORICE
- IMOBILE CLASATE ÎN LMI
- IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN LMI

SITURI ARHEOLOGICE
- SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN L.M.I. / R.A.N.
- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE

SITURI ARHEOLOGICE

Nr. Crt.	Situri și zone cu patrimoniu arheologic reperat	Cod LMI/RAN
1	Așezarea daco-romană de la Crasna - IAS / Situl arheologic de la Crasna - IAS	140636.09
2	Situl arheologic de la Crasna - Rövesdi tag / Hát	-
3	Situl arheologic de la Crasna - Lac (La sud de punctul Nagy Tó / Între Văi)	-
4	Situl arheologic de la Crasna - Rétkely	-
5	Situl arheologic de la Crasna - Cseresdal	5.I-1-a-A-04880
6	Situl arheologic de la Crasna - Dirika	5.I-1-a-A-04878
7	Biserica medievală reformată de la Crasna	5.I-II-m-A-05043
8	Situl arheologic de la Crasna / Peceiu - La Criștă	140235.01
9	Așezarea daco-romană de la Crasna - Răt / Situl arheologic de la Crasna - Răt (Rét)	140636.08
10	Așezarea daco-romană de la Crasna - Kistalou (Kistallo) / Situl arheologic de la Crasna - Kistalou (Kistallo)	140636.07
11	Necropola romană de la Crasna - Valea Ratinului / Necropola romană de la Crasna	5.I-1-B-04879
12	Așezarea medievală de la Crasna - Grajduri	140636.12
13	Așezarea din epoca bronzului de la Huseni - Între-a Grofului / Pată	5.I-1-B-04901
14	Situl arheologic de la Huseni - Ieșirea spre Hușfalău	140645.02
15	Situl arheologic de la Huseni - Dâmbu Bisericii	140645.03
16	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni / Șimleu Silvaniei - Tumulul nr. 1	140645.05
17	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumulul nr. 2 / Tumul de la Șimleu Silvaniei - Corlate 2	140645.06 și 139893.53
18	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 3	140645.07
19	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 4	140645.08
20	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 5	140645.09
21	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 6	140645.1
22	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 7	140645.11
23	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 8	140645.12
24	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni / Șimleu Silvaniei - Tumulul nr. 9 / Tumulul de la Huseni - Corlate 1	140645.13 și 140645.22
25	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 11	140645.15
26	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 12	140645.16
27	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 13	140645.17
28	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Punctul Tălmanu (tumulul nr. 14)	140645.18
29	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 15	140645.19
30	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 16	-
31	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Culme 1 / Tumulul de la Bic - Culme 1	140645.20 și 139900.03
32	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni / Bic - Culme 5	139900.04
33	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 18	-
34	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 19	-
35	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 23	-
36	Tumulul de epocă neconoscută de la Huseni - Tumul nr. 22	-
37	Tumulul de epocă neconoscută de la Ratin / Bic - Tumulul nr. 2	-
38	Tumulul de epocă neconoscută de la Ratin / Bic - Tumul nr. 3	-
39	Tumulul de epocă neconoscută de la Ratin / Bic - Tumul nr. 5	-
40	Tumulul de epocă neconoscută de la Ratin / Bic - Tumul nr. 6	-
41	Tumulul de epocă neconoscută de la Ratin / Bic - Tumul nr. 9	-
42	Tumulul de epocă neconoscută de la Ratin / Bic - Tumul nr. 11	-
43	Tumulul de epocă neconoscută de la Ratin / Bic - Tumul nr. 14	-
44	Așezarea din epoca romană de la Ratin - Valea Mortăștiței / Mortăuța	140663.02
45	Așezarea medievală de la Ratin - Sat	140663.03
46	Situl arheologic de la Marin - Lab	140654.01
47	Situl arheologic de la Marin - Vis a vis de Lab	-
48	Situl arheologic de la Marin - La jumătatea distanței dintre Marin și Crasna	-
49	Situl arheologic de la Marin - Valea Ratovei / Așezarea dacică de la Marin - Valea Ratovei	140654.04
50	Situl arheologic de la Marin - Dâmbul Lăcutușului / Lăcutului	140654.05
51	Așezarea medievală de la Crasna	140636.11
52	Toporul neolitic de la Crasna - Tulișó Legelő / Pășunea de Jos/cocoș	140235.04
53	Depozitul de bronzuri de la Crasna I	-
54	Depozitul de bronzuri de la Crasna II	-
55	Vestigiile dacice de la Crasna	-
56	Crasna - denariul roman de la M. Aurelius	-
57	Crasna - denariul roman de la Caracalla	-
58	Tezaurul de bare din aur de la Crasna	-
59	Situl arheologic de la Huseni - Între Valea Mortăștiței și Valea Crasnei / Dealul deasupra bisericii	140645.04
60	Depozitul de bronzuri de la Huseni - Dealul Veper (?)	-
61	Așezarea eneolitică de la Ratin	140663.01
62	Situl arheologic de la Marin - La jumătatea drumului spre Crasna / Așezarea Coțofeni de la Marin	140654.03
63	Fortificația medievală de la Crasna - „Czraznavar" / „castrum Crasna"	-
64	Satul medieval dispărut Alszeg	-
65	Așezarea medievală de la Marin - Rături	-

TRUPURI INTRAVILAN PROPUS

INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup 1 - Sat Crasna	692.77
Trup 2 - Sat Ratin	80.21
Trup 3 - Sat Huseni	153.88
Trup 4 - Sat Marin	190.85
Trup 5	0.90
Trup 6	5.32
Trup 7	5.86
Trup 8	0.64
Trup 9	0.64
Trup 10	0.24
Trup 11	0.90
Trup 12	0.30
Trup 13	1.34
TOTAL	**1133.99**

LISTA DOCUMENTAȚIILOR PUZ/PUD APROBATE

Nr. Crt.	An	Indicativ HCL	Titlu
1	2017	38/2017	Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii unui atelier auto
2	2017	37/2017	Plan Urbanistic Zonal - Construire sală de evenimente cu anexe pentru introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 3000,00 mp
3	2018	51/2018	Plan Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan loc. Crasna, com. Crasna, în scopul construirii de locuințe individuale, cu regim mic de înălțime
4	2025	27/2025	Concentru PUZ - Extindere intravilan satul Crasna, com. Crasna, jud. Sălaj, în scopul amenajării unei zone de servicii
5	2025		Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenu în intravilan ca zonă de agrement și funcțiuni complementare

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN 2015

Nr. crt. LMI	Cod LMI 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
90	5.I-1-b-04878	Ansiere	sat Crasna, comuna Crasna	„Dirika", la 500 m NV de sat	Neolitic; Cultura Tisa
91	5.I-1-b-04879	Situl arheologic de la Crasna	sat Crasna, comuna Crasna	„Răt/Rét", la punct „Rét" sau „Kistalou"	-
92	5.I-1-m-B-04879.01	Necropola de incinerație	sat Crasna, comuna Crasna	„Răt/Rét", la punct „Rét" sau „Kistalou"	sec. II-III p.n. Chr.
93	5.I-1-m-B-04879.02	Ansiere	sat Crasna, comuna Crasna	„Răt/Rét", la punct „Rét" sau „Kistalou"	sec. II-III p.n. Chr.
94	5.I-1-a-04880	Situl arheologic de la Crasna, punct numit „Cseresdal"	sat Crasna, comuna Crasna	Tersa „Cseresdal"	-
95	5.I-1-m-B-04880.01	Ansiere	sat Crasna, comuna Crasna	Tersa „Cseresdal"	sec. II - III p. Chr.
96	5.I-1-m-A-04880.02	Ansiere	sat Crasna, comuna Crasna	Tersa „Cseresdal"	Epoca bronzului
392	5.I-II-m-A-05043	Biserica reformată	sat Crasna, comuna Crasna	1	1382 - 1400; transf. 1906

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)						Procent (%)
	Trup sat Crasna	Trup sat Ratin	Trup sat Huseni	Trup sat Marin	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	351.99	63.00	101.23	145.68	0.36	662.26	79.57%
Instituții publice, comerț și servicii	14.17	2.40	0.70	1.02	2.54	20.92	2.51%
Zonă mixtă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Unități industriale și depozitare	19.36	0.00	0.16	0.00	0.00	19.51	2.34%
Unități agrozootehnice	1.87	0.00	0.00	11.18	13.05		1.57%
Spații verzi, agrement, sport	7.60	0.00	0.00	0.00	7.60	0.91%	17.38
Gospodăria comunală, cimitire	11.78	0.64	2.68	2.49	0.68	18.26	2.19%
Echipare tehnico-edilitară	0.20	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00%	0.38
Căi de comunicație și transport	43.64	8.50	9.55	14.19	0.00	75.88	9.12%
din care: circulații rutiere	43.64	8.50	9.55	14.19	0.00	75.88	9.12%
circulații feroviare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
Terenuri destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00
Sonă afișată permanent sub ape	8.47	0.85	3.27	2.23	0.00	14.82	1.78%
TOTAL PE TRUP	**459.00**	**75.39**	**117.59**	**165.60**	**14.76**	**832.34**	**100.00%**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCȚIONALE	Suprafață (ha)						Procent (%)
	Trup sat Crasna	Trup sat Ratin	Trup sat Huseni	Trup sat Marin	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	351.99	63.00	101.23	145.68	0.05	884.59	78.01%
Instituții publice, comerț și servicii	17.22	2.40	0.69	1.02	2.54	23.86	2.10%
Zonă mixtă	62.49	0.00	0.00	0.00	0.00	62.49	5.51%
Unități industriale și depozitare	16.57	0.00	0.16	0.00	0.00	16.73	0.93%
Unități agrozootehnice	0.00	0.00	0.00	11.18	13.05	11.18	0.99%
Spații verzi, agrement, sport	17.38	0.29	0.01	0.46	0.75	18.89	1.67%
Gospodăria comunală, cimitire	2.19%	11.83	0.00	2.68	2.78	1.32	18.58	1.64%
Echipare tehnico-edilitară	0.00%	0.38	0.00	0.00	0.00	0.46	0.83	0.07%
Căi de comunicație și transport	9.12%	52.18	6.35	10.83	18.35	0.00	87.71	7.74%
din care: circulații rutiere	9.12%	52.18	6.35	10.83	18.35	0.00	87.71	7.74%
circulații feroviare	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
Terenuri destinație specială	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.03%
Sonă afișată permanent sub ape	1.78%	8.05	1.64	3.08	2.03	0.00	14.84	1.31%
TOTAL PE TRUP	**80.26**	**153.88**	**190.85**	**16.23**	**1133.99**	**100.00%**	

Proiectant de specialitate:
URBAN TEAM S.R.L.
Str. Drăcșani 10B-15, bl. 16, sc. C, et. 1, ap. 103, sector 3 cod poștal 031542 București
Tel/Fax: 0214446870 email: office@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro

COMUNA CRASNA
JUDEȚUL SĂLAJ
Str. Principală nr.13, cod poștal: 455585, Comuna Crasna, Județul Sălaj

Nr. contract. 7087 / 02.08.2023			
Pr. nr. 8 / 2023	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CRASNA, JUDEȚUL SĂLAJ		Scara 1:5000
Planșa 3.1.A.	3.1.A. Reglementări urbanistice - Zonificarea funcțională -	06.2025	Data

Șef proiect complex	urb. Dana APOSTOL
Șef proiect urbanism	dr. urb. Andreea NECULESCU
Intocmit	urb. Radu CÂMNATU urb. Raluca LUPȘA urb. Andrei STAICU urb. Iulian STAN urb. Raluca VOICU

A0_1189x841 mm