

HOTĂRÂREA Nr.77.

Din data de 24.11.2025.

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în com. Crasna, sat. Crasna nr.13/A, [REDACTAT] jud. Sălaj, către [REDACTAT], în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul local al comunei Crasna;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului 10.067/19.11.2025;
- Raportul de specialitate nr.10.075/19.11.2025 , Fișa de calcul și graficul de rambursare întocmite de compartimentul impozite și taxe locale și Avizul comisiei de specialitate al consiliului local;
- Cererea nr.6700/23.07.2025, prin care [REDACTAT], solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa com. Crasna, sat. Crasna nr.13/A, [REDACTAT], jud. Sălaj, cu plata în rate;

Luând în considerare:

- Prevederile Hotărârii consiliului local al comunei Crasna nr.38/29.05.2025, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în com. Crasna, sat. Crasna nr.13/A, județul Sălaj;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora ;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a), art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în com. Crasna, sat. Crasna nr.13/A, [REDACTAT], jud. Sălaj, către [REDACTAT], în calitate de titular al contractului de închiriere nr.6964/01.08.2022.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, cu plata în rate, în sumă de 104613,57 lei, conform Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de 1035,78 lei, avans în sumă de 15692,04 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 15 de ani, rata lunară va fi în sumă de 865,45 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Crasna pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Comuna Crasna, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Comuna Crasna și locatar.

Art.5. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei de 36,69/1.120 din teren, aferentă locuinței ANL din terenul în suprafață de 1.120 mp, pe care este construit blocul de locuințe, înscris în CF

nr. 53109 Crasna, cu A1 nr. cadastral 53109, către cumpărător, pe durata existenței clădirii. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.6. Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.7. Primarul comunei Crasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment buget-contabilitate- resurse umane;
- Compartiment impozite și taxe locale;
- Cumpărătorului;
- Monitorul oficial local;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SERES SZABOLCS

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Lazar Veturia