

HOTĂRÂREA Nr.82.

Din data de 08.12.2025.

privind aprobarea vânzării cu plata integrală și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în com. Crasna, sat. Crasna nr. 13A, sc. B, et. parter, ap.15, jud. Sălaj, către [REDACTAT], în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul local al comunei Crasna;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a primarului nr.10342/28.11.2025.;
- Raportul de specialitate nr.10359/28.11.2025 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din com. Crasna, sat. Crasna nr. 13A, sc. B, et. parter, ap.15, jud. Sălaj, întocmite de compartimentul impozite și taxe locale;
- Cererea nr.6525/16.07.2025, prin care [REDACTAT], solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa com. Crasna, sat. Crasna nr. 13A, sc. B, et. parter, ap.15, jud. Sălaj, cu plata integrală;

Luând în considerare:

- Prevederile Hotărârii consiliului local al comunei Crasna nr.38/29.05.2025, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în com. Crasna, sat. Crasna nr.13/A, județul Sălaj;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora ;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a), art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **vânzarea cu plata integrală** și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în com. Crasna, sat. Crasna nr.13/A, sc. B, et. parter, ap.15, jud. Sălaj, către [REDACTAT], în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 2999/31.03.2022.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, cu plata integrală, în sumă de 130561.79 lei, din care contravaloare comision 1% în sumă de 1292.69 lei potrivit Fișei de calcul, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Crasna pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Comuna Crasna, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Comuna Crasna si locatar.

Art.5. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 49.28/1.120 din teren, aferentă locuinței ANL din terenul în suprafață de 1.120 mp, pe care este construit blocul de locuințe, înscris în CF nr. 53109 Crasna, cu A1 nr. cadastral 53109, pe durata existenței clădirii. Cumpărătorul are obligația de plată a taxei pentru terenul aflat în folosință în condițiile similare impozitului pe teren, conform Codului fiscal.

Art.6. Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.7. Primarul comunei va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Sălaj;
- Primarul comunei;
- Compartiment buget-contabilitate- resurse umane;
- Compartiment impozite și taxe locale;
- Cumpărătorului;
- Monitorul oficial local;
- Dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SERES SZABOLCS

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Lazar Veturia